



**PRESSEMITTEILUNG**

*Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR*

Givisiez, 21. April 2026

**Steigerung des Nettogewinns im Jahr 2025  
insbesondere dank des Immobiliengeschäfts**

***Villars Holding verzeichnet im Jahr 2025 eine Steigerung des Nettogewinns, obwohl der Umsatz seiner Handelsgesellschaften um 5.1% zurückging. Diese Entwicklung ist vor allem auf das Wachstum im Immobilienbereich zurückzuführen.***

Die Villars Holding verzeichnet einen Rückgang des konsolidierten Betriebsergebnisses (EBIT) um 3.6% auf 4.1 Mio. CHF. Der Reingewinn stieg hingegen um 0.1 Mio. CHF auf 2.9 Mio. CHF. Die Mieteinnahmen von Parvico AG und Lully .01 AG sowie die positive Entwicklung von Restoshop AG ermöglichten es, das EBIT zu halten. Umfangreiche Massnahmen zur Kostensenkung in den Bäckerei- und Gastronomiebetrieben trugen zur Ergebnisverbesserung bei.

Der konsolidierte Umsatz des Handelsbereichs ging um 5.1% zurück und belief sich auf 61.6 Mio. CHF. Unter Einbeziehung des Immobilienbereichs und der „sonstigen betrieblichen Erträge“ beliefen sich die Gesamterlöse auf 70.8 Mio. CHF, was einem Rückgang von 3.4% gegenüber 2024 entspricht.

Pause-Café AG

Das Unternehmen Pause-Café betreibt Kaffeebars vorwiegend in Einkaufszentren. Sein Umsatz ging im Vergleich zu 2024 um 12.4% zurück und belief sich auf 9.0 Mio. CHF. Dieser Rückgang ist hauptsächlich auf die endgültige Schließung von drei defizitären Betrieben im Jahr 2024 sowie auf die Schließung des Betriebs in Vevey (VD) am 18. Januar 2025 und des Betriebs in Marly (FR) am 26. März 2025, dessen Geschäftstätigkeit in das Portfolio der Boulangerie-Pâtisserie-Confiserie Suard AG überführt wurde. Auf vergleichbarer Basis verzeichnete der Umsatz einen leichten Rückgang von 0.2%.

Restoshop AG

Die Firma Restoshop AG, die an Schweizer Haupt- und Autobahnstrecken Shops und Tankstellen betreibt, erzielte im Berichtsjahr einen Umsatz von 41.6 Mio. CHF, was einem Rückgang von 2.9% gegenüber 2024 entspricht. Dieser Rückgang ist hauptsächlich auf den Rückgang des durchschnittlichen Kraftstoffpreises von CHF 1.94 auf CHF 1.80 zurückzuführen. Hinzu kommt ein Rückgang der verkauften Kraftstoffmengen um 1.8%, der den Umsatzrückgang noch verstärkt hat.

Boulangerie-Pâtisserie-Confiserie Suard AG

Das Unternehmen, das eine Produktionsstätte, sechs Bäckereien und Konditoreien sowie vier Cafés und Teestuben betreibt, erzielte im Jahr 2025 einen Umsatz von 11.2 Mio. CHF, was einem Rückgang von 6.5% gegenüber dem Vorjahr entspricht. Vor dem Hintergrund eines durch geopolitische Spannungen gedämpften Konsumklimas und eines intensiveren Wettbewerbs belasteten zudem einzelne Sondereffekte den Umsatz. Insbesondere wirkte sich der im Zuge der fünfmonatigen Renovierung des Einkaufszentrums „La Jonction“ provisorisch in Containern geführte Betrieb der Verkaufsstelle in Marly negativ aus.



## VILLARS HOLDING

### **Gewinnausschüttung**

Der Verwaltungsrat wird der Generalversammlung, die am 13. Mai 2026 um 10.15 Uhr stattfindet, die Ausschüttung einer Dividende von 9 CHF brutto pro Aktie vorschlagen.

### **Revisionsstelle**

Um die Einhaltung der Grundsätze der guten Unternehmensführung zu gewährleisten, wird der Verwaltungsrat der Generalversammlung vorschlagen, Ernst & Young AG, Lausanne, für das Geschäftsjahr 2026 mit der Rechnungsprüfung zu beauftragen.

### **Ausblick 2026**

Die geopolitischen Spannungen werden auch 2026 den Geschäftsverlauf der kommerziellen Aktivitäten der Villars Holding SA beeinflussen. Die Gruppe rechnet jedoch mit einem Umsatzwachstum, das durch den Anstieg des durchschnittlichen Kraftstoffpreises getragen wird, während die Mieteinnahmen der Immobiliengesellschaften stabil bleiben dürften.

### *Zusätzliche Informationen:*

Patrick Krauskopf  
Präsident des Verwaltungsrats  
Tel. : 026 426 26 60  
[villarsholding@villarsholding.ch](mailto:villarsholding@villarsholding.ch)  
[www.villarsholding.ch](http://www.villarsholding.ch)