



VILLARS HOLDING

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

Givisiez, le 21 avril 2026

Progression du bénéfice net en 2025 notamment grâce aux activités immobilières

Villars Holding enregistre, en 2025, une progression de son bénéfice net, malgré des chiffres d'affaires de ses sociétés commerciales en repli de 5.1%. Cette performance s'explique principalement par les activités immobilières en progression.

Villars Holding enregistre un recul de son résultat d'exploitation consolidé (EBIT) de 3.6%, pour s'élever à CHF 4.1 mio. Le bénéfice net a, quant à lui, progressé de CHF 0.1 mio à CHF 2.9 mio. Les revenus locatifs de Parvico SA et de Lully .01 SA ainsi que la bonne évolution de Restoshop ont permis de maintenir l'EBIT. Le travail important mené sur la gestion des charges des établissements de boulangerie et de restauration ont contribué à l'amélioration des résultats.

Le chiffre d'affaires consolidé du secteur commercial a reculé de 5.1% pour s'établir à CHF 61.6 mio. En incluant le secteur immobilier et les « autres produits d'exploitations », le total des produits s'élève à CHF 70.8 mio, en recul de 3.4% par rapport à 2024.

Pause-Café SA

La société Pause-Café gère des bars à café principalement dans les centres commerciaux. Elle a vu son chiffre d'affaires reculer de 12.4% par rapport à 2024 pour s'établir à CHF 9.0 mio. Cette diminution s'explique principalement par la fermeture définitive de trois établissements déficitaires en 2024, ainsi que par la fermeture de l'établissement de Vevey (VD) le 18 janvier 2025 et de celui de Marly (FR) le 26 mars 2025, dont l'activité a été transférée dans le portefeuille de Boulangerie-Pâtisserie-Confiserie Suard SA. A périmètre comparable, le chiffre d'affaires affiche une légère baisse de 0.2%.

Restoshop SA

La société Restoshop SA, qui exploite des shops et des stations-service sur des axes routiers et autoroutiers suisses, a réalisé un chiffre d'affaires de CHF 41.6 mio au cours de l'année sous revue, enregistrant une baisse de 2.9% par rapport à 2024. Ce recul s'explique principalement par la diminution du prix moyen des carburants, passé de CHF 1.94 à CHF 1.80. A cela s'ajoute la baisse des volumes de carburants vendus de 1.8%, qui a accentué le recul du chiffre d'affaires.

Boulangerie-Pâtisserie-Confiserie Suard SA

Cette société, qui exploite un laboratoire de production, six boulangeries-pâtisseries et quatre cafés et tea-rooms, a réalisé un chiffre d'affaires de CHF 11.2 mio en 2025, en recul de 6.5% par rapport à l'année précédente. Dans un contexte de consommation dégradé par les tensions géopolitiques et marqué par une concurrence accrue, certains facteurs exceptionnels ont également pesé sur les ventes, notamment l'exploitation temporaire du point de vente de Marly dans des containers durant la rénovation du centre commercial « La Jonction » pendant cinq mois.



VILLARS HOLDING

Répartition du résultat

Le Conseil d'administration proposera à l'Assemblée générale, qui se tiendra le 13 mai 2026 à 10h15, le versement d'un dividende de CHF 9.- brut par action.

Organe de révision

Afin de garantir le respect des principes de bonne gouvernance, le Conseil d'administration proposera à l'Assemblée générale de confier, pour l'exercice 2026, le mandat de réviseur des comptes à Ernst & Young SA, Lausanne.

Perspectives 2026

Les tensions géopolitiques vont continuer à influencer la marche des affaires des activités commerciales de Villars Holding SA en 2026. Le groupe prévoit toutefois une progression du chiffre d'affaires, portée par l'augmentation du prix moyen des carburants, tandis que les revenus locatifs des sociétés immobilières devraient rester stables.

Informations supplémentaires :

Patrick Krauskopf
Président du Conseil d'administration
Tél. : 026 426 26 60
villarsholding@villarsholding.ch
www.villarsholding.ch