



VILLARS HOLDING

Die Deutsche Version finden Sie ab Seite 7

CONTACT AVEC LA PRESSE DU MARDI 19 AVRIL 2011

VILLARS HOLDING SA ENREGISTRE UN CHIFFRE D'AFFAIRES EN HAUSSE ET UN RESULTAT EN BAISSSE

Chiffre d'affaires 2010 : + 4.2%

Comparé à l'année précédente, le **chiffre d'affaires consolidé** du secteur commercial a progressé de 4.2% et atteint **CHF 98 millions**.

En incluant le secteur immobilier, le **chiffre d'affaires total** atteint **CHF 102.5 millions**, en progression de 3.9%.

RESTOSHOP SA : + 7.4%

Le **total du chiffre d'affaires** de Restoshop SA a connu une forte progression de 7.4% pour atteindre **CHF 58.9 millions** (2009 : CHF 54.9 millions).

La progression du chiffre d'affaires a été influencée par les fortes variations du prix des carburants. En effet, dans nos stations, le prix moyen du litre a augmenté de CHF 0.115 pour atteindre CHF 1.569 contre CHF 1.454 l'année précédente.

En conséquence, les ventes de carburants en francs ont augmenté de 6.6% pour atteindre CHF 40.4 millions (2009 : CHF 37.9 millions), tandis que les volumes vendus ont régressé de 1.3%, soit de 330'000 litres.

Dans le domaine des **ventes des shops**, le chiffre d'affaires a atteint **CHF 18.5 millions** (2009 : 16.9 millions), soit une progression de 9.3%. Cette amélioration est partiellement due au point de vente supplémentaire de Kölliken, dans le canton d'Argovie, que nous exploitons depuis septembre 2009.

PAUSE-CAFÉ SA : + 4.5%

La société Pause-Café SA compte actuellement 31 bars à café exploités sous les enseignes Pause-Café et Xpresso-Café.

L'année 2010 a été marquée par l'entrée en vigueur dans tous les cantons suisse, de l'interdiction de fumer dans les établissements publics. Les retombés économiques négatives pour le secteur de la gastronomie se sont avérées considérables.

Pause-Café n'a pas été épargné puisque dans nos établissements comparables, nos ventes ont reculé de 10.9%. Toutefois les ouvertures de nouveaux établissements ont permis de



VILLARS HOLDING

compenser ce recul permettant ainsi à Pause-café de générer un **chiffre d'affaires de CHF 19.2 millions**, soit une progression de 4.5% par rapport à l'année précédente.

Les ouvertures des bars à café à Vevey dans le centre commercial de Midi-Coindet ainsi qu'au centre commercial "Nouveau Marin Centre" ont enregistré des résultats réjouissants.

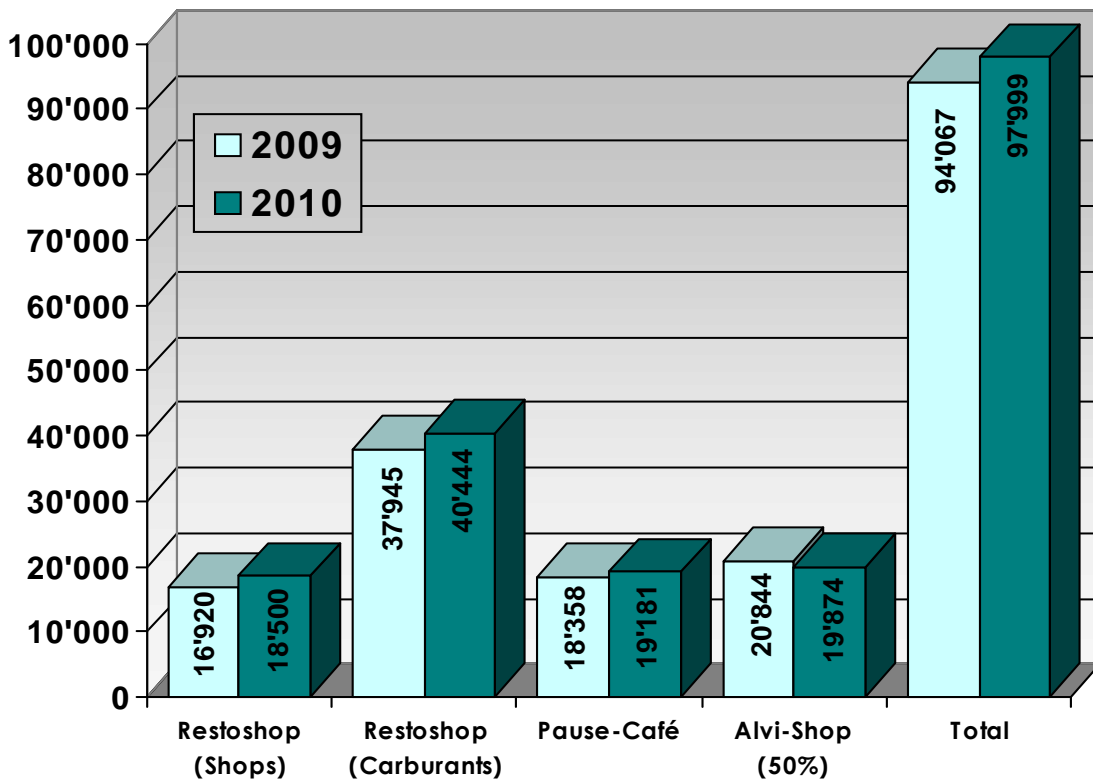
ALVI-SHOP SA : - 4.7%

Cette société, dont Villars Holding détient 50% du capital, exploite neuf commerces sous les marques Aperto et Mam's Fine Food dans des gares de Suisse romande, ainsi que deux magasins sous la marque Restoshop sur les aires autoroutières situées sur l'A1, entre Berne et Lausanne.

La société Alvi-Shop SA a enregistré un recul de son chiffre d'affaire de CHF 1'940'000 principalement du aux travaux à la gare de Cornavin.

Les ventes des deux commerces des restoroutes (Bavois et Rose de la Broye sur l'A1) sont restées stables avec un chiffre d'affaires de CHF 6.2 millions.

Chiffres d'affaires des sociétés commerciales (en milliers de CHF)





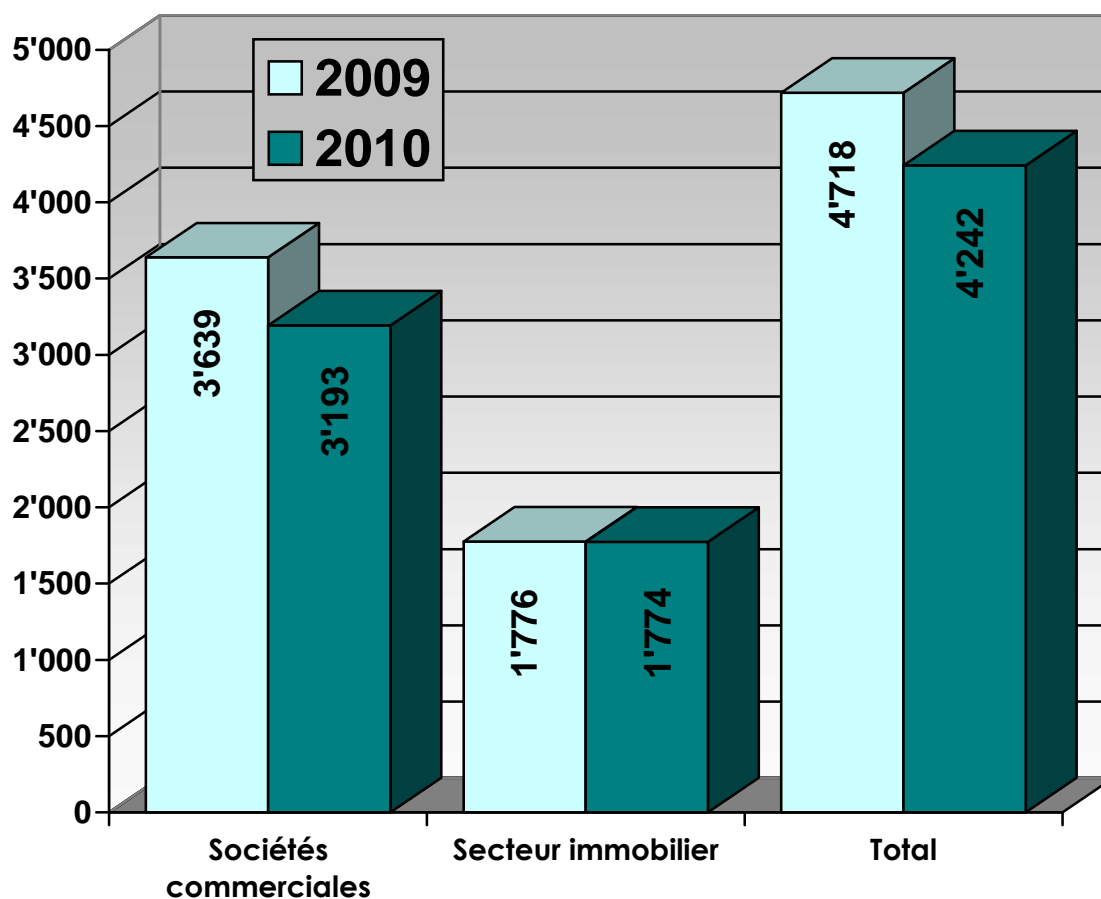
VILLARS HOLDING

Résultat d'exploitation (EBIT) : - 10.1%

Le **résultat d'exploitation consolidé (EBIT)** avant charges financières et impôts enregistre une baisse de 10.1% et atteint **CHF 4.24 millions**.

Le résultat du secteur immobilier marque un très léger recul de 0.1% tandis que le résultat des sociétés commerciales s'est fortement détérioré (-12.3%) principalement due à la baisse du chiffre d'affaires liée à l'interdiction de la fumée.

Résultat d'exploitation par secteurs (en milliers de CHF)



Bénéfice : -10.2%

Le **bénéfice net consolidé** de l'exercice atteint **CHF 3.15 millions**, en diminution de **10.2%** par rapport à l'année précédente. Il en découle une **rentabilité des fonds propres** de **5.9%**.

Le **bénéfice par action** s'élève à **CHF 30.00**, comparé à CHF 33.41 pour l'exercice précédent. Mis en relation avec le cours de CHF 547.-- par action en fin d'année, le **price-earnings-ratio** s'établit à **18.2**.



VILLARS HOLDING

Villars Holding SA

La maison faîtière du Groupe diminue son **bénéfice** de 10% à **CHF 2.60 millions** (2009 : CHF 2.89 millions).

Grâce aux bons résultats des années précédentes et du bénéfice reporté qui en découle, l'Assemblée générale des actionnaires dispose en tout d'un montant de CHF 23.4 millions.

Se basant sur la situation actuelle des fonds propres ainsi que sur les liquidités au bilan, le Conseil d'administration propose à l'Assemblée générale des actionnaires de procéder à une **réduction de la valeur nominale des actions de CHF 8.-- par action**. En cas d'acceptation, la valeur nominale des actions sera réduite de CHF 68.-- à CHF 60.--, et le capital-actions passera de CHF 7.14 millions à CHF 6.3 millions.

Perspectives pour l'année 2011

Nous prévoyons pour 2011 un climat de consommation plus prudent, ce qui aura vraisemblablement un impact sur la marche de nos affaires.

RESTOSHOP SA

Les difficultés de ce début d'année dans le secteur pétrolier risquent d'avoir un impact sur nos résultats 2011.

Toutefois, afin de consolider notre position sur ce marché, Restoshop continuera d'entreprendre plusieurs actions de fidélisation des clients.

Afin d'améliorer les marges et de résister aux pressions externes, une réorganisation de la structure d'achat a débuté. La politique de prix a été revue et une réflexion sur la marque Restoshop a été lancée. Les axes stratégiques de Restoshop seront l'amélioration du service à la clientèle et l'évolution progressif de nos points de vente vers des lieux modernes et agréables.

Le trend vers toujours plus de convenance nous amène à constamment revoir notre assortiment de produits pour les adapter aux attentes de la clientèle tout en privilégiant la qualité ainsi que des produits frais, régionaux, à consommer sur place ou à l'emporter.

PAUSE-CAFÉ SA

Pour des raisons de saturation du marché, le développement des centres commerciaux est ralenti et la concurrence est de plus en plus abondante.

D'autre part, le secteur de la restauration est en constante évolution et des groupes internationaux ont surgi sur le marché suisse et influencent les modes de vie et les habitudes des consommateurs, nous obligeant donc à constamment nous adapter à de nouvelles situations. Grâce à l'évolution de notre offre et de sa présentation, à la modernisation de l'agencement de nos bars et à la personnalisation de notre concept, l'attractivité de Pause-Café s'est bien développée et notre positionnement sur le marché s'est considérablement



VILLARS HOLDING

renforcé. Plusieurs nouveaux projets pour les années à venir sont en étude ou en phase de négociation.

Des travaux de rénovations sont prévus afin d'assurer l'attractivité de nos bars à café et également dans le but de faire évoluer la présentation de notre assortiment selon les besoins du marché.

ALVI-SHOP SA

Nous allons profiter des travaux de restauration du Restoroute de Lully.01 pour débiter la transformation de notre shop, permettant ainsi une harmonisation des travaux.

Le chiffre d'affaire de notre établissement Aperto à Genève risque encore de souffrir des travaux à la gare de Cornavin, qui vont durer jusqu'à la fin de l'été 2011.

IMMOBILIER

Comme par le passé, les objets du parc immobilier seront entretenus en permanence et régulièrement adaptés aux nécessités du marché.

Le vendredi 17 décembre 2010, Parvico a mis à l'enquête son projet FRIBOURG CENTRE B situé au centre ville de Fribourg, à 150m à peine de la gare.

Ce complexe immobilier est composé de deux bâtiments, l'un à la Route Neuve et l'autre sur l'Esplanade Jo-Siffert et les Grand'Places et sa réalisation permettra à PARVICO la mise en valeur des terrains qu'elle possède au centre ville, où la demande de logements et bureaux est forte.

NOUVEAUX ADMINISTRATEURS

Cette année, le Conseil d'administration souhaite un renouveau en son sein et proposera lors de l'assemblée générale du 12 mai 2011 la nomination de deux nouveaux administrateurs. Il s'agit de

- Monsieur Pascal Blanquet (56 ans), pharmacien qui a bâti un groupe important qui comptait lors de sa vente en 2008, 72 officines. Aujourd'hui, Monsieur Blanquet a des activités tant industrielles que dans l'immobilier et siège dans différents Conseils d'administration.
- Monsieur Nicolas Rouge (46 ans), économiste d'entreprise de la HES Lausanne, qui a été à la tête de l'entreprise familiale, les Sources Minérales Henniez (dès 2002 jusqu'à leur vente à Nestlé en 2008). Monsieur Rouge qui est président du Conseil d'administration de Nestlé Waters (Suisse SA) siège dans différents Conseils d'administration.

Le conseil d'administration passera par conséquent de 5 à 7 membres de manière temporaire mais estime toutefois qu'à plus ou moins court terme, son effectif reviendra à 5 membres.



VILLARS HOLDING

NOMINATION DU NOUVEAU CEO DE VILLARS HOLDING SA

VILLARS HOLDING SA a engagé Monsieur Stephan Buchser comme CEO qui prendra ses fonctions le 1er mai prochain.

Informations supplémentaires :

Arnold Bertschy
Président du Conseil d'administration
Tél. : 079 449 58 73
Tél. : 026 426 26 60
Fax : 026 426 26 65

villarsholding@villarsholding.ch
www.villarsholding.ch



VILLARS HOLDING SA VERBUCHT TROTZ UMSATZZUWACHS EINEN RÜCKGANG DES RESULTATS

Gesamtumsatz 2010 : + 4.2%

Im Vergleich zum Vorjahr ist der **konsolidierte Handelsumsatz** um 4.2% gestiegen und erreicht **CHF 98 Millionen**.

Unter Einbezug des Immobilienbereichs, beträgt der **Gesamtumsatz CHF 102.5 Millionen**, was einem Wachstum von 3.9% entspricht.

RESTOSHOP SA : + 7.4%

Der **Gesamtumsatz** der Gesellschaft Restoshop SA ist im Geschäftsjahr 2010 um 7.4% auf **CHF 58.9 Millionen** (2009: CHF 54.9 Millionen) gestiegen.

Der Umsatzzuwachs wurde, deutlicher als im Vorjahr, durch starke Schwankungen des Benzinpreises beeinflusst. In den von uns betriebenen Tankstellen konnten wir deshalb eine durchschnittliche Preiserhöhung von CHF 0.115 verbuchen. Der Endjahresdurchschnitt pro Liter betrug CHF 1.569 gegenüber CHF 1.454 im Vorjahr.

Als Folge dessen, stieg der Umsatz des Treibstoffverkaufs um 6.6% auf CHF 40.4 Millionen (2009: CHF 37.9 Millionen), obwohl das verkaufte Volumen in Litern um 1.3%, auf 330'000 Liter gefallen ist.

Im **Bereich der Shops**, stieg der Umsatz auf gesamt **CHF 18.5 Millionen** (2009: 16.9 Millionen), was einen Zuwachs von 9.3% darstellt. Diese Verbesserung ist teilweise durch den Betrieb unseres zusätzlichen Verkaufspunktes in Kölliken, auf der A1, bedingt den wir seit September 2009 betreiben und der so sein erstes volles Geschäftsjahr aufweisen konnte.

PAUSE-CAFÉ SA : + 4.5%

Die Gesellschaft Pause-Café SA betreibt momentan 31 Kaffeebars mit den Markenauftritten "Pause-Café" und "Xpresso-Café".

Das Jahr 2010 wurde für diesen Bereich vor allen Dingen durch das vollständige Rauchverbot in allen öffentlichen Gebäuden geprägt. Die Auswirkungen auf den Wirtschaftszweig der Gastronomie waren gross.

Pause-Café ist von diesem Phänomen nicht verschont geblieben und so verzeichnen unsere mit dem Vorjahr vergleichbaren Betriebe, einen Umsatzrückgang von 10.9%. Trotz alledem



VILLARS HOLDING

konnten wir durch die Eröffnung von neuen Verkaufsstellen diesen Umsatzrückgang abfangen. Mit einem **Gesamtumsatz von CHF 19.2 Millionen** verzeichnet Pause-Café SA einen Umsatzzuwachs von 4.5% im Vergleich zum Vorjahr.

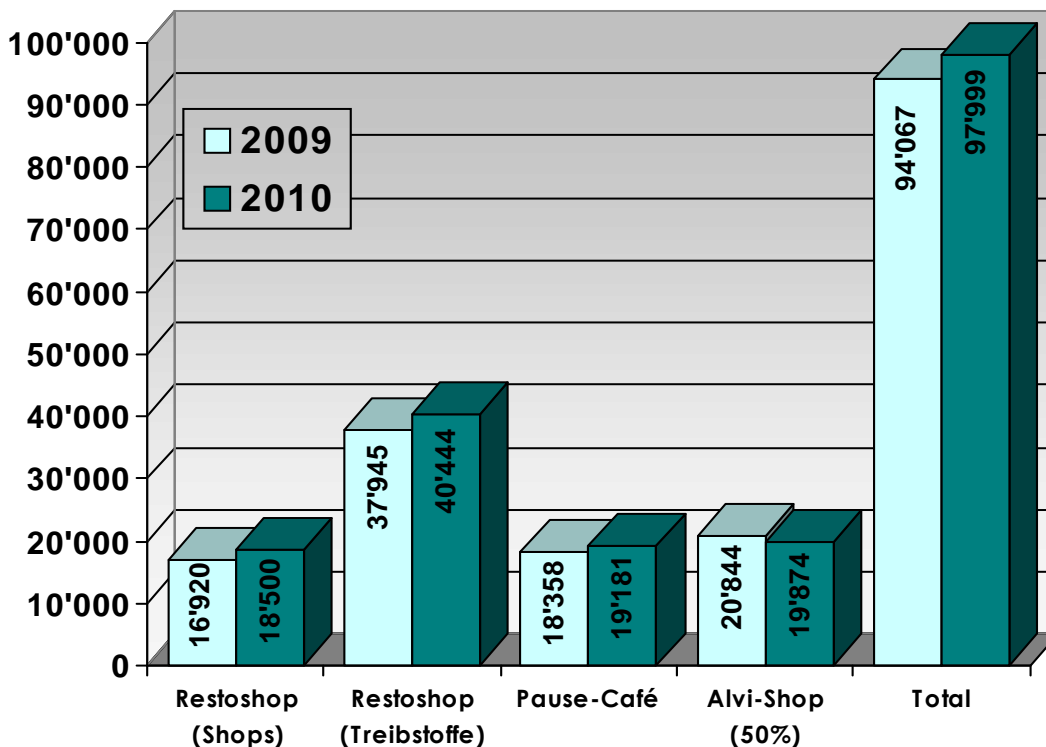
ALVI-SHOP SA : - 4.7%

Die Gesellschaft, welche zu 50% zur Gruppe Villars Holding gehört, betreibt neun Convenience-Geschäfte unter den Marken Aperto und Mam's Fine Food in Bahnhöfen der Westschweiz und zwei Geschäfte unter der Marke Restoshop auf der A1 zwischen Bern und Lausanne.

Die Firma Alvi-Shop SA hat in diesem Geschäftsjahr einen Umsatzrückgang von CHF 1'940'000 erlitten der hauptsächlich durch den Umbau des Bahnhofs Cornavin in Genf bedingt ist.

Die Verkaufszahlen der zwei Autobahnbetriebe (Bavois und Rose de la Broye) sind stabil geblieben und weisen einen Umsatz von CHF 6.2 Millionen aus.

Umsatz der Handelsgesellschaften (in tausend CHF)





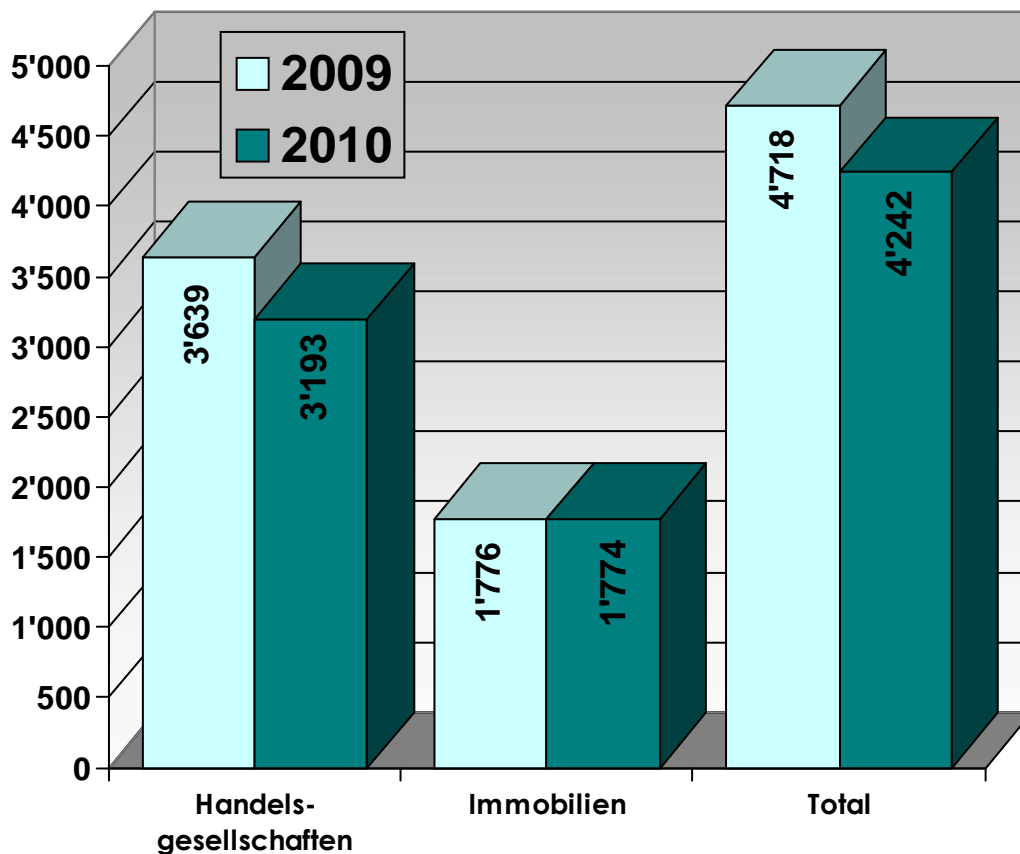
VILLARS HOLDING

Betriebsergebnis (EBIT) : - 10.1%

Das **konsolidierte Betriebsergebnis (EBIT)** vor Finanzkosten und Steuern verzeichnet einen Rückgang von 10.1% und erreicht **CHF 4.24 Millionen**.

Das Resultat im Bereich Immobilien sinkt leicht um -0.1% und das Resultat der Handelsgesellschaften fällt stark zurück (-12.3%). Hauptursache dieses Ergebnisses ist der durch das allgemeine Rauchverbot bedingte Umsatzrückgang.

Betriebsergebnis nach Geschäftszweigen (in tausend CHF)



Gewinn : -10.2%

Der **konsolidierte Gewinn** des Geschäftsjahres beträgt **CHF 3.15 Millionen**. Dies ist eine Verminderung von **10.2%** im Vergleich zum Vorjahr. Es ergibt sich eine **Eigenkapitalrentabilität (ROE return on equity)** von **5.9%**.

Pro Aktie beträgt der Gewinn **CHF 30.00**, gegenüber CHF 33.41 im Vorjahr. Bei einem Aktienkurs von CHF 547.-- per Ende Jahr ergibt sich ein Kurs-Gewinn-Verhältnis (**PER price-earnings-ratio**) von **18.2**.



VILLARS HOLDING

Villars Holding SA

Die Muttergesellschaft der Gruppe **verringert ihr Ergebnis** um 10% auf **CHF 2.60 Millionen** (2009 : CHF 2.89 Millionen).

Dank der guten Vorjahresresultate und dem damit verbundenen Gewinnvortrag steht der Generalversammlung der Aktionäre insgesamt ein Betrag von CHF 23.4 Millionen zur Verfügung.

Beruhend auf dem momentanen Stand der Eigenmittel und der Liquiditätslage hat der Verwaltungsrat beschlossen, der Generalversammlung der Aktionäre erneut eine **Nennwertrückzahlung von CHF 8.-- pro Aktie** vorzuschlagen. Bei Annahme dieses Vorschlages würden sich der Nennwert der Aktien von CHF 68.-- auf CHF 60.--, reduzieren und das Aktienkapital von CHF 7.14 Millionen auf CHF 6.3 Millionen.

Aussichten für das Jahr 2011

Für 2011 erwarten wir ein vorsichtiges Konsumentenverhalten, das sich auf unseren Geschäftsgang auswirken könnte.

RESTOSHOP SA

Die Schwierigkeiten im Bereich Treibstoffe haben einen Einfluss auf unsere Resultate 2011.

Um unsere Margen zu verbessern und um dem externen Druck zu widerstehen, haben wir eine Reorganisation unsere Einkaufsstruktur eingeleitet. Die Preispolitik wurde überarbeitet und eine tiefgründige Reflektion über die Marke Restoshop wurde begonnen. Die strategischen Axen dieser Entwicklung sind die Verbesserung unserer Dienstleistung und die progressive aber nachhaltige Anpassung unserer Verkaufsstellen zu modernen und angenehmen Orten an denen sich der Kunde wohl fühlt.

Der Trend von immer Mehr « convenience » bewirkt die laufende Anpassung unserer Verkaufsprogramme. Diese entwickeln wir laufend vor allen Dingen in Hinsicht auf die Bedürfnisse unserer Kunden, ganz unter Berücksichtigung der frische und der Qualität. Wir berücksichtigen ebenfalls dort wo es uns möglich ist, die regionale Herkunft und bieten sowohl Produkte zur Konsumation vor Ort wie auch zum mitnehmen an.

PAUSE-CAFÉ SA

Auf Grund des weithin gesättigten Marktes ist die Entwicklung der Einkaufszentren verlangsamt und die Konkurrenzsituation wird immer schwieriger.

Des Weiteren etablieren sich, im Sektor der Restauration, ein Sektor in ständiger Bewegung und permanenter Entwicklung, immer mehr internationale Gruppen auf dem Schweizer Markt. Diese beeinflussen das Kundenverhalten, Moden und Trends und zwingen uns dazu uns permanent an neue Situationen anzupassen. Dank unserem Angebot und dem Erscheinungsbilde, der Modernisierung der Ausstattungen unserer Kaffeebars und der Personalisierung unserer Konzepte, haben wir die Attraktivität von Pause-café



VILLARS HOLDING

weiterentwickelt und konnten unsere Marktposition festigen. Mehrere neue Projekte sind in der Planung oder in Verhandlung. Um diesen Geschäftsbereich auch weiterhin auszubauen.

ALVI-SHOP SA

Wir werden von der Restaurierung der Autobahnraststätte Lully.01 profitieren um zur gleichen Zeit unseren Shop umzubauen. So versprechen wir uns eine Harmonisierung des Auftritts und eine möglichst kurze Zeit der Umbauten und des Verkaufsunterbruchs.

Der Umsatz unserer Verkaufsstelle Aperto in Genf wird aller Voraussicht nach weiterhin unter dem Umbau des Bahnhofs Cornavin leiden. Dieser wird aller Wahrscheinlichkeit nach noch bis zum Ende des Sommers 2011 dauern.

IMMOBILIEN

Wie schon in der Vergangenheit wird der Immobilienpark gemäss den jeweiligen Anforderungen ständig unterhalten und den heutigen Bedürfnissen angepasst.

Freitag den 17. Dezember 2010, hat die Firma Parvico das Baugesuch für ihr Projekt « FRIBOURG CENTRE B » in der Stadtmitte Freiburgs kaum 150 vom Bahnhof entfernt gelegen, zur öffentlichen Einsichtnahme eingereicht.

Dieser Immobilienkomplex besteht aus zwei Gebäuden. Eines in der Route Neuve und das andere an der Esplanade Jo-Siffert und den Grand'Places. Diese Realisierung ermöglicht PARVICO die Aufwertung ihres Grundbesitzes in der Stadtmitte. Ebenfalls wird die Zugänglichkeit dieser Zone mit einer starken Nachfrage nach Wohn- und Büroräumen bedeutend verbessert.

NEUE VERWALTUNGSRATSMITGLIEDER

Der Verwaltungsrat ist sich bewusst dass eine Erneuerung des Kollegiums notwendig ist. Er schlägt die Wahl zweier, zusätzlicher, neuer Verwaltungsratsmitglieder vor. Es handelt sich um:

- Herr Pascal Blanquet (56 Jahre), Apotheker. Herr Blanquet hat eine bedeutende Apotheken-Gruppe aufgebaut die 2008 aus 72 Apotheken bestand. Heute ist Herr Blanquet in der Industrie sowie im Immobiliengeschäft tätig, zudem ist er Mitglied in diversen Verwaltungsräten.
- Herr Nicolas Rouge (46 Jahre), diplomierter Betriebswirt der HES Lausanne, leitete das Familienunternehmen der Mineralwasserquellen Henniez von 2002 bis zum Verkauf an Nestlé in 2008. Er ist Verwaltungsratspräsident der Firma Nestlé Waters (Schweiz AG) und aktiv in diversen anderen Verwaltungsräten.



VILLARS HOLDING

WAHL DES NEUEN CEO DER VILLARS HOLDING SA

VILLARS HOLDING SA hat Herrn Stephan Buchser als CEO angestellt. Er wird seine neue Funktion am 1. Mai 2011 antreten.

Für zusätzliche Informationen:

Arnold Bertschy
Verwaltungsratspräsident
Tel.: 079 449 58 73
Tel.: 026 426 26 60
Fax : 026 426 26 65

villarsholding@villarsholding.ch
www.villarsholding.ch