



## VILLARS HOLDING SA

# Rapport semestriel 2010

### Villars Holding enregistre un résultat intermédiaire conforme aux attentes

<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>+ 6.8%</b>
<b>Résultat d'exploitation (EBIT)</b>	<b>- 14.8%</b>
<b>Bénéfice net</b>	<b>- 16.8%</b>

#### Marche des affaires

Le **chiffre d'affaires consolidé** du premier semestre 2010 a augmenté de 6.8% pour atteindre CHF 48 673 600.

Les trois nouveaux établissements (Restoshop Kölliken, Xpresso-Café Lausanne et Le Sous-Sol à Berne), ouverts durant le deuxième semestre 2009, expliquent en grande partie cette amélioration du chiffre d'affaires. Le chiffre d'affaires de Restoshop s'élève à CHF 29 145 100 (2009: CHF 26 216 800), en hausse de 11.2%. Les ventes du commerce de détail ont progressé de 10.0% et celles de l'essence de 11.7%, suite à une augmentation du prix moyen du litre. Le chiffre d'affaires de Pause-Café s'est amélioré de 6.4% et se monte à CHF 9 600 700 contre CHF 9 026 700 pour le premier semestre 2009. Les deux nouveaux bars à café compensent la chute du chiffre d'affaires due à l'interdiction de la fumée dans les lieux publics.

En incluant le secteur immobilier ainsi que les autres produits, le **total des produits d'exploitation** s'élève à CHF 50 757 300, en augmentation de 6.4%.

Suite à des amortissements plus importants dus aux nouvelles ouvertures ainsi qu'à la rénovation de certains points de vente, le **résultat d'exploitation (EBIT)** a régressé de 14.8% pour atteindre CHF 17 697 000 au 30 juin 2010. Le **bénéfice net consolidé** se situe à CHF 12 466 000, en baisse de 16.8%.

A la fin du premier semestre 2010, le bénéfice net par action nominative se monte à CHF 11.87 comparé à CHF 14.27 pour la même période de l'année précédente.

## Compte de profits et pertes consolidé (résumé)



	2010 01.01.-30.06. CHF	2009 01.01.-30.06. CHF	%
Chiffre d'affaires	48'673'577	45'574'443	6.8
Produits des immeubles de placement	1'488'246	1'477'672	0.7
Autres produits d'exploitation	595'490	664'836	-10.4
<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>50'757'313</b>	<b>47'716'951</b>	<b>6.4</b>
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>48'987'616</b>	<b>45'640'787</b>	<b>7.3</b>
<b>Résultat d'exploitation (EBIT)</b>	<b>1'769'697</b>	<b>2'076'164</b>	<b>-14.8</b>
Produits financiers	64'181	74'041	-13.3
Charges financières	-235'354	-245'016	-3.9
<b>Résultat avant impôts</b>	<b>1'598'524</b>	<b>1'905'189</b>	<b>-16.1</b>
Impôts sur le bénéfice	-381'250	-422'412	-9.7
<b>Résultat net des sociétés intégrées</b>	<b>1'217'274</b>	<b>1'482'777</b>	<b>-17.9</b>
Quote-part au résultat de la société associée	29'297	15'525	88.7
<b>Bénéfice net</b>	<b>1'246'571</b>	<b>1'498'302</b>	<b>-16.8</b>
<b>Bénéfice net par action nominative</b>	<b>11.87</b>	<b>14.27</b>	<b>-16.8</b>

## Bilan consolidé (résumé)

	30.06.2010 CHF	%	31.12.2009 CHF	%	30.06.2009 CHF	%
<b>ACTIF</b>						
Actif circulant	25'122'319	32.5	22'909'623	30.2	23'198'804	31.2
Actif immobilisé	52'224'888	67.5	53'024'861	69.8	51'154'360	68.8
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>77'347'207</b>	<b>100.0</b>	<b>75'934'484</b>	<b>100.0</b>	<b>74'353'164</b>	<b>100.0</b>
<b>PASSIF</b>						
Dettes à court terme	9'239'981	11.9	8'222'529	10.8	8'723'338	11.7
Dettes à long terme	15'046'742	19.5	15'058'042	19.8	14'985'273	20.2
<b>Fonds étrangers</b>	<b>24'286'723</b>	<b>31.4</b>	<b>23'280'571</b>	<b>30.7</b>	<b>23'708'611</b>	<b>31.9</b>
<b>Fonds propres</b>	<b>53'060'484</b>	<b>68.6</b>	<b>52'653'913</b>	<b>69.3</b>	<b>50'644'553</b>	<b>68.1</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>77'347'207</b>	<b>100.0</b>	<b>75'934'484</b>	<b>100.0</b>	<b>74'353'164</b>	<b>100.0</b>



	2010 01.01.-30.06. CHF	2009 01.01.-30.06. CHF
<b>Bénéfice de l'exercice</b>	<b>1'246'571</b>	<b>1'498'302</b>
Elimination du bénéfice de la société associée	-29'297	-15'525
Elimination des amortissements	1'233'519	1'108'492
Elimination des charges et produits financiers	171'173	170'975
Augmentation (-) des actifs circulants	-432'809	-435'896
Diminution (+) des actifs immobilisés	20'628	5'307
Augmentation (+) / diminution des fonds étrangers	1'006'152	-752'745
<b>Cash-flow d'exploitation</b>	<b>3'215'937</b>	<b>1'578'910</b>
<b>Cash-flow des activités d'investissement</b>	<b>-406'363</b>	<b>-171'622</b>
<b>Cash-flow des activités de financement</b>	<b>-1'075'354</b>	<b>-1'079'914</b>
<b>Augmentation des liquidités</b>	<b>1'734'220</b>	<b>327'374</b>

## Notes relatives aux comptes consolidés semestriels

### 1. Principes généraux et normes comptables

Les présents états financiers sont les comptes consolidés semestriels, non audités, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2010. Ils ont été établis conformément à la norme Swiss GAAP RPC 12.

Le rapport semestriel ne comporte pas toutes les informations et notes requises dans le rapport annuel et doit par conséquent être consulté conjointement avec les comptes consolidés au 31 décembre 2009.

Aucun changement n'est intervenu dans le périmètre de consolidation durant la période et les principes comptables sont les mêmes que ceux qui ont été appliqués dans les comptes consolidés 2009.

### 2. Saisonnalité

En général, le résultat du deuxième semestre est meilleur que celui de la première partie de l'année. Ceci résulte de nos activités sur les aires autoroutières qui sont plus importantes durant les mois d'été.

### 3. Evénements postérieurs à la clôture

Depuis le 30 juin 2010 et jusqu'au 31 août 2010, date de l'approbation par le Conseil d'administration de la publication du présent rapport, aucun événement

susceptible de modifier les valeurs comptables des actifs ou passifs du groupe ou nécessitant une annonce n'est à signaler.

### 4. Remboursement partiel de la valeur nominale

Comme l'année précédente, l'Assemblée générale du 6 mai 2010 a décidé le remboursement de la valeur nominale de CHF 8.– par action nominative, ramenant ainsi la valeur nominale de l'action à CHF 68.–. Ce remboursement a eu lieu le 17 août 2010.

	2009 CHF	2008 CHF
Réduction du capital-actions par un remboursement de la valeur nominale	8.00	8.00
par action		
Représentant un montant total de	840'000	840'000
pour 105'000 actions		



## Perspectives pour le deuxième semestre 2010

Avec la rénovation du Xpresso-Café Marin, qui a déménagé dans son nouvel emplacement au mois de juillet, et la transformation du Xpresso-Café Emmenbrücke d'ici la fin de l'année, Pause-Café continue son développement.

En ce qui concerne la société Alvi-Shop, les points de vente Aperto et Mam's Fine Food en gare de Fribourg

ont été rénovés durant l'été. L'établissement situé au restoroute «Rose de la Broye» à Lully sera également transformé cet automne.

Villars Holding s'attend au mieux à un résultat 2010 comparable à celui de 2009.

Fribourg, le 31 août 2010

**VILLARS HOLDING SA**

Arnold Bertschy, Président

Personnes de contact:

Arnold Bertschy, Président du Conseil d'administration

Tél. // Fax 026 / 426 26 60 // 026 / 426 26 65

E-mail [arnold.bertschy@villarsholding.ch](mailto:arnold.bertschy@villarsholding.ch)