



VILLARS HOLDING

Die deutsche Version finden Sie ab Seite 6

CONTACT AVEC LA PRESSE DU MARDI 13 AVRIL 2010

DANS UN CONTEXTE ECONOMIQUE DIFFICILE, VILLARS HOLDING SA AFFICHE DES RESULTATS EN HAUSSE MALGRE UN CHIFFRE D'AFFAIRES EN REcul

Chiffre d'affaires 2009 : - 7.6%

Comparé à l'année précédente, le **chiffre d'affaires consolidé** du secteur commercial a régressé de 7.6% et atteint **CHF 94.1 millions**.

En incluant le secteur immobilier, le **chiffre d'affaires total** atteint **CHF 98.7 millions**, en recul de 7.1%.

RESTOSHOP SA : - 13.0%

Le **total du chiffre d'affaires** de Restoshop SA a connu une forte baisse de 13.0% pour atteindre **CHF 54.9 millions** (2008 : CHF 63.1 millions).

La régression du chiffre d'affaires est largement due à un prix moyen par litre de carburant inférieur à celui de 2008. Le prix moyen du litre est passé de CHF 1.756 en 2008 à CHF 1.454 en 2009.

En conséquence, les ventes de carburants en francs ont fortement diminué de 18.5% pour atteindre CHF 37.9 millions (2008 : CHF 46.5 millions), tandis que les volumes vendus n'ont régressé que de 1.4%, soit de 380'000 litres.

Dans le domaine des **ventes des shops**, le chiffre d'affaires a atteint **CHF 16.9 millions** (2008 : 16.5 millions), soit une progression de 2.2%. Cette amélioration est partiellement due au point de vente supplémentaire de Kölliken, dans le canton d'Argovie, que nous exploitons depuis septembre 2009.

PAUSE-CAFÉ SA : + 0.1%

La société Pause-Café SA compte actuellement 32 bars à café exploités sous les enseignes Pause-Café et Xpresso-Café.

Elle a généré un **chiffre d'affaires de CHF 18.4 millions**, soit 0.1% de mieux par rapport à l'année précédente.

En dépit de deux nouveaux établissements, la reprise du café bar « Le Sous Sol » en gare de Berne au 1^{er} octobre 2009 ainsi que l'ouverture d'un Xpresso Café d'un tout nouveau genre avec un fumoir et un take-away à Lausanne au centre commercial Métropole en novembre 2009, la progression reste très modeste. La principale raison est l'interdiction de la fumée dans 15 établissements supplémentaires durant l'exercice 2009. Dans tous ces points de vente, le chiffre d'affaires a fortement reculé. Les ouvertures effectuées durant l'exercice



VILLARS HOLDING

2008 à Schattdorf (Centre commercial Tellpark) et Yverdon (Centre commercial Bel-Air) ont quant à elles connu un départ plus difficile que prévu.

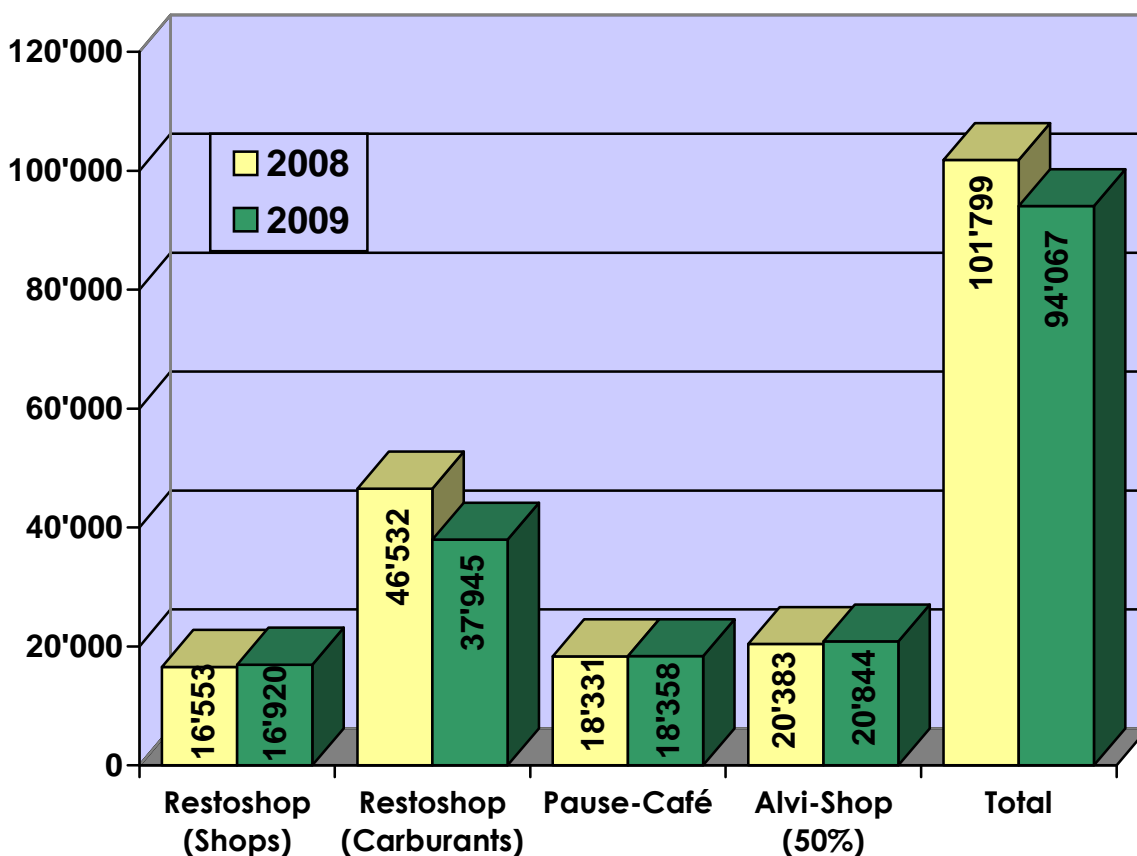
ALVI-SHOP SA : + 2.3%

Cette société, dont Villars Holding détient 50% du capital, exploite neuf commerces sous les marques Aperto et Mam's Fine Food dans des gares de Suisse romande, ainsi que deux magasins sous la marque Restoshop sur les aires autoroutières de l'autoroute A1 situées entre Berne et Lausanne.

Comme pour l'exercice 2008, la société Alvi-Shop SA a connu une bonne progression de son chiffre d'affaires qui atteint **CHF 41.7 millions** (2008 : CHF 40.8 millions), soit une hausse de 2.3%. L'augmentation de l'utilisation des transports publics a contribué à favoriser ce développement.

Les ventes des deux commerces des restoroutes (Bavois et Rose de la Broye à Lully) sont restées stables avec un chiffre d'affaires de CHF 6.2 millions.

Chiffres d'affaires des sociétés commerciales (en milliers de CHF)





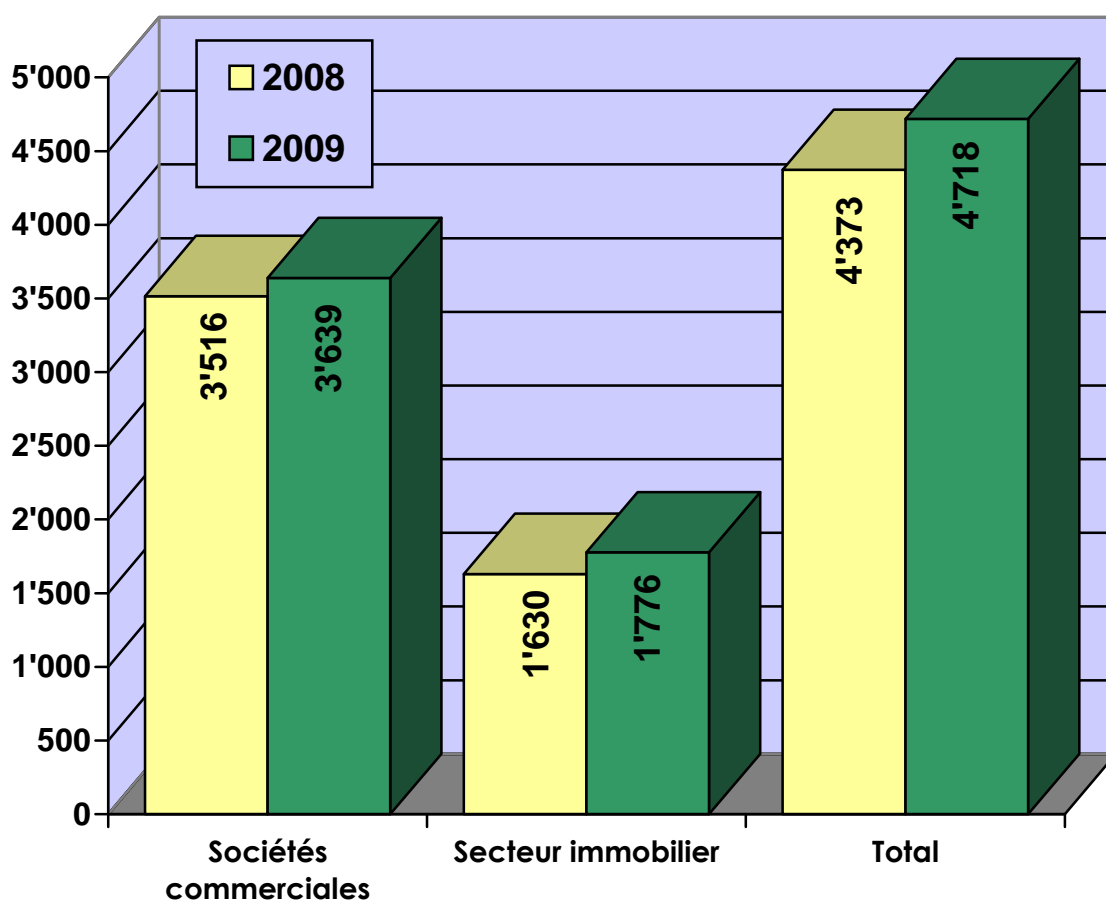
VILLARS HOLDING

Résultat d'exploitation (EBIT) : + 7.9%

Le **résultat d'exploitation consolidé (EBIT)** avant charges financières et impôts enregistre une hausse de 7.9% et atteint **CHF 4.72 millions**.

Le résultat des sociétés commerciales a progressé de 3.5% malgré la diminution de celui de Pause-Café de 38.5% due à la baisse du chiffre d'affaires liée à l'interdiction de la fumée. Le secteur immobilier s'est amélioré de 8.9%.

Résultat d'exploitation par secteurs (en milliers de CHF)





VILLARS HOLDING

Bénéfice : + 2.7%

Le **bénéfice net consolidé** de l'exercice atteint **CHF 3.51 millions**, en hausse de **2.7%** par rapport à l'année précédente. Il en découle une **rentabilité des fonds propres** de **6.9%**.

Le **bénéfice par action** s'élève à **CHF 33.41**, comparé à CHF 32.52 pour l'exercice précédent. Mis en relation avec le cours de CHF 549.-- par action en fin d'année, le **price-earnings-ratio** s'établit à **16.4**.

Villars Holding SA

La maison faîtière du Groupe diminue son **bénéfice** de 5.9% à **CHF 2.89 millions** (2008 : CHF 3.07 millions). Ceci est principalement dû à une baisse des recettes de nos placements financiers.

Grâce aux bons résultats des années précédentes et du bénéfice reporté qui en découle, l'Assemblée générale des actionnaires dispose en tout d'un montant de CHF 20.8 millions.

Se basant sur la situation actuelle des fonds propres ainsi que sur les liquidités au bilan, le Conseil d'administration propose à l'Assemblée générale des actionnaires de procéder à une **réduction de la valeur nominale des actions de CHF 8.-- par action**. En cas d'acceptation, la valeur nominale des actions sera réduite de CHF 76.-- à CHF 68.--, et le capital-actions passera de CHF 7.98 millions à CHF 7.14 millions.

Perspectives pour l'année 2010

En 2010, le climat économique restera tendu. La mise en application de restrictions législatives au niveau fédéral - interdiction de la fumée dans tous nos bars à café dès le 1^{er} mai 2010 - aura certainement un impact sur nos affaires.

RESTOSHOP SA

Après la récente reprise d'un nouveau point de vente sur l'autoroute A1 à Kölliken, exploité depuis le 16 décembre 2009 dans des locaux définitifs, Restoshop SA continuera à élargir le nombre de ses points de vente par des reprises ou par de nouvelles ouvertures, pour autant que ceux-ci correspondent à son concept de Convenience.

Il est également primordial de réactualiser en permanence les assortiments de produits pour les adapter aux attentes de la clientèle, tout en accordant une priorité aux produits frais et régionaux, ainsi qu'aux produits à consommer sur place ou à l'emporter.



VILLARS HOLDING

PAUSE-CAFÉ SA

Nous continuerons notre politique d'expansion de manière prudente avec une nouvelle ouverture cette année, probablement durant le deuxième semestre. D'autres projets sont en cours d'analyse.

Des travaux de rénovation seront également entrepris dans le but de maintenir à jour les bars à café existants et de les adapter au goût de la clientèle. Dans ce contexte, nous allons ouvrir un nouveau bar dans le centre commercial à Marin-Epagnier après l'exploitation à un emplacement provisoire durant plus d'une année.

Un ralentissement de la croissance de Pause-Café SA nous semble cependant inévitable avec la mise en place des interdictions de la fumée dans tous les lieux publics dès le 1^{er} mai de cette année.

ALVI-SHOP SA

Nous prévoyons la complète transformation de notre établissement dans le restoroute Rose de la Broye à Lully pour le deuxième semestre 2010, transformation qui n'a pas pu être effectuée en 2009.

IMMOBILIER

Comme par le passé, les objets du parc immobilier seront entretenus en permanence et régulièrement adaptés aux nécessités du marché.

Aucune rénovation ou transformation majeure n'est prévue pour le moment.

Toutefois, le développement de projets importants et de qualité dans le centre-ville de Fribourg s'est accéléré. Les premières étapes se sont dénouées positivement, un dernier recours auprès du Tribunal fédéral, bloquant l'avancée de notre principal projet, ayant été rejeté à fin février 2010. Le Conseil d'administration est confiant en ce qui concerne la réalisation de ses objectifs à moyen terme.

Informations supplémentaires :

Arnold Bertschy
Président du Conseil d'administration
Tél. : 079 449 58 73

Pierre Siffert
Directeur général
Tel.: 026 426 26 60
Fax : 026 426 26 65

villarsholding@villarsholding.ch
www.villarsholding.ch



VILLARS HOLDING

PRESSEGESPRÄCH VON DIENSTAG, 13. APRIL 2010

VILLARS HOLDING SA – VERBESSERT DIE RESULTATE IN EINEM SCHWIERIGEN WIRTSCHAFTLICHEN UMFELD

Gesamtumsatz 2009: - 7.6%

Im Vergleich zum Vorjahr ist der **konsolidierte Handelsumsatz** um 7.6% zurückgegangen und erreicht **CHF 94.1 Millionen**.

Unter Einbezug des Immobilienbereichs beträgt der **Gesamtumsatz CHF 98.7 Millionen**, was einem Rückgang von 7.1% entspricht.

RESTOSHOP SA: - 13.0%

Der **Gesamtumsatz** der Gesellschaft Restoshop SA ist im abgelaufenen Geschäftsjahr stark gesunken und erreicht **CHF 54.9 Millionen** (2008: CHF 63.1 Millionen), was einer Verminderung von 13.0% entspricht.

Der Umsatzrückgang ist grösstenteils darauf zurückzuführen, dass der durchschnittliche Treibstoffpreis pro Liter im 2009 wesentlich unter demjenigen von 2008 lag. Der Preis pro Liter sank im Durchschnitt von CHF 1.756 im 2008 auf CHF 1.454 im Jahr 2009.

Als Folge davon ging der Umsatz im Treibstoffbereich um 18.5% auf CHF 37.9 Millionen zurück (2008: CHF 46.5 Millionen). Volumenmässig mussten wir einen leichten Rückgang von -1.4% oder 380'000 Litern verzeichnen.

Im **Bereich der Shops** stieg der Umsatz um 2.2% auf **CHF 16.9 Millionen** (2007: 16.5 Millionen). Diese Umsatzsteigerung ist zu einem Teil auf einen zusätzlichen Verkaufspunkt in Kölliken, Kanton Aargau zurückzuführen, welchen wir seit September 2009 betreiben.

PAUSE-CAFE SA: + 0.1%

Die Firma Pause-Café SA mit nunmehr 32 Kaffeebars, wovon 21 unter der Marke Pause-Café, 10 unter der Marke Xpresso-Café und 1 Standort als Kaffeebar „Le Sous Sol“ betrieben werden, konnte ihren **Umsatz** gering um 0.1%, auf **CHF 18.4 Millionen** verbessern.

Trotz zweier neuer Betriebe, mit der Übernahme der Kaffeebar „Le Sous Sol“ im Bahnhof Bern zum 1. Oktober und der Eröffnung eines ganz neuen Typs von Xpresso-Cafés mit einem Fumoir und einem „Take-away“ im Einkaufszentrum Métropole in Lausanne konnte der Umsatz nur marginal gesteigert werden. Der Hauptgrund hierfür ist, dass in 15 Betrieben während dem Geschäftsjahr 2009 ein generelles Rauchverbot eingeführt wurde. In all diesen Betrieben ging unser Umsatz stark zurück. Die Entwicklung der im Geschäftsjahr 2008 erfolgten Neueröffnungen in Schattdorf, Kanton Uri, (Einkaufszentrum Tellpark) und Yverdon (Einkaufszentrum Bel-Air), blieben hinter unseren Erwartungen.



VILLARS HOLDING

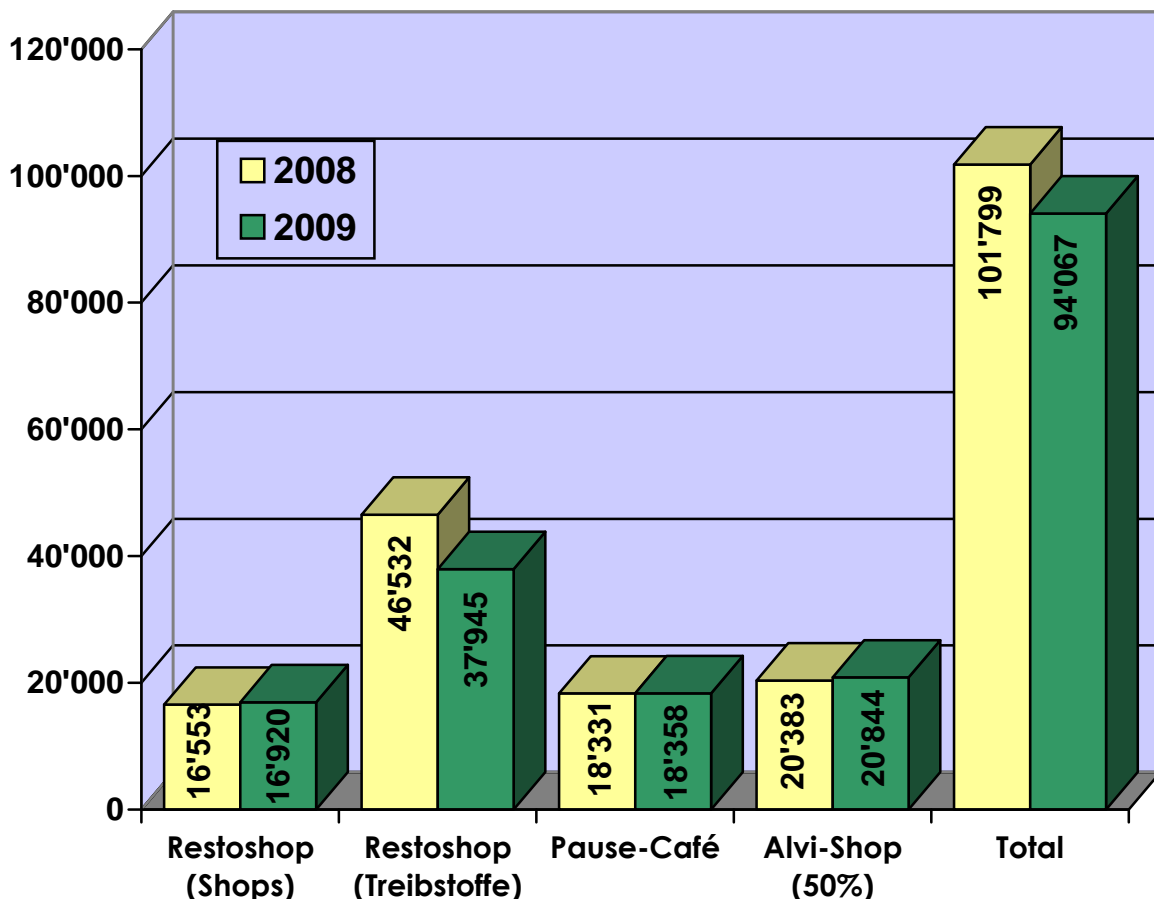
ALVI-SHOP SA: + 2.3%

Diese Gesellschaft, welche zu 50% zur Gruppe Villars Holding gehört, betreibt neun Convenience-Geschäfte unter den Marken Aperto und Mam's Fine Food in Bahnhöfen der Westschweiz und zwei Geschäfte unter der Marke Restoshop in Raststätten auf der A1 zwischen Bern und Lausanne.

Wie im Vorjahr, kann die Firma Alvi-Shop SA, im abgelaufenen Geschäftsjahr wiederum auf ein erfreuliches Umsatzwachstum zurückblicken. Der Umsatz betrug **CHF 41.7 Millionen** (2008: CHF 40.8 Millionen), was einer Zunahme von 2.3% entspricht. Die gesteigerten Benutzerzahlen des öffentlichen Verkehrs haben zu dieser erneuten Umsatzsteigerung beigetragen.

In diesem Umfeld ist der Umsatz der beiden Raststätten an der Autobahn A1 (Bavois und Rose de la Broye) mit CHF 6.2 Millionen stabil geblieben.

Umsätze der Handelsgesellschaften (in tausend CHF)





VILLARS HOLDING

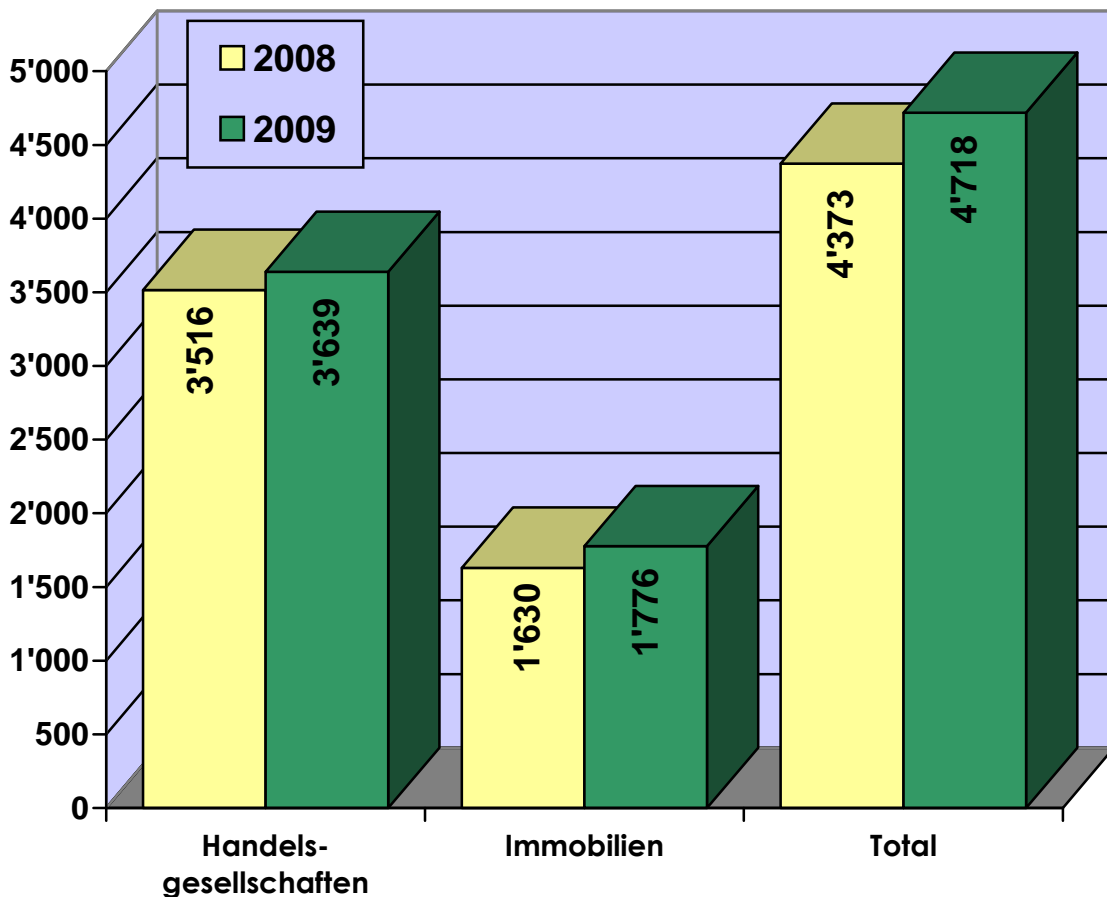
Betriebsergebnis (EBIT): + 7.9%

Das **konsolidierte Betriebsergebnis (EBIT)** vor Finanzkosten und Steuern erreicht **CHF 4.72 Millionen**, was einer Zunahme von 7.9% entspricht.

Die Entwicklung ist dabei in den beiden Bereichen, mit Ausnahme einer Gesellschaft, positiv ausgefallen. Wie im Immobilienbereich wo die Zunahme 8.9% betrug konnte das konsolidierte Betriebsergebnis auch im Kommerzbereich, mit Ausnahme der Pause-Café SA wo dieser um -38.5% zurückging, gesteigert werden.

Dieser Rückgang ist eine direkte Folge des Umsatzrückgangs bedingt durch die Einführung der Rauchverbote in unseren Betrieben.

Betriebsergebnis nach Geschäftsfeldern (in tausend CHF)





VILLARS HOLDING

Gewinn: + 2.7%

Der **konsolidierte Reingewinn** erreichte per Ende Jahr **CHF 3.51 Millionen**, was einer Steigerung gegenüber dem Vorjahr von **2.7%** entspricht.

Bezugnehmend auf die Eigenmittel resultiert daraus eine **Eigenkapital-Rentabilität** von **6.9%**.

Pro Aktie ergibt sich ein Gewinn von **CHF 33.41** gegenüber CHF 32.52 im Vorjahr. Verglichen mit dem Aktienkurs per Ende Jahr von CHF 549.-- ergibt dies ein **Kurs/Gewinn-Verhältnis** (Price-Earning-Ratio) von **16.4**.

Villars Holding SA

Die Muttergesellschaft der Gruppe verzeichnet einen Rückgang des **Gewinns** auf **CHF 2.89 Millionen** (2008: CHF 3.07 Millionen), das heisst einen Abnahme von 5.9%. Dieser Rückgang ist primär auf verminderte Finanzerträge zurückzuführen.

Dank den erfolgreichen Vorjahren und dem damit verbunden Gewinnvortrag steht der Generalversammlung der Aktionäre insgesamt ein Betrag von CHF 20.8 Millionen zur Verfügung.

Aufgrund der momentanen Situation der Eigenmittel und der Liquiditätslage hat der Verwaltungsrat beschlossen, der Generalversammlung der Aktionäre erneut eine **Nennwertrückzahlung von CHF 8.-- pro Aktie**, vorzuschlagen. Dadurch würden sich der Nennwert der Aktien von CHF 76.-- auf CHF 68.-- reduzieren, und das Aktienkapital von CHF 7.98 Millionen auf CHF 7.14 Millionen verringern.

Aussichten für das Jahr 2010

Wir gehen für das Geschäftsjahr 2010 von einem weiterhin schwierigen wirtschaftlichen Umfeld aus. Die Applikation von verschärften gesetzlichen Rahmenbedingungen – mit der generellen Einführung von Rauchverboten in öffentlichen Gaststätten schweizweit – werden zweifelsohne einen Einfluss auf unseren Geschäftsgang haben.

RESTOSHOP SA

Nebst dem kürzlich, per 16 Dezember in definitiven Räumlichkeiten, auf der Autobahn A1 in Kölliken, in Betrieb genommenen Shop, ist Restoshop SA weiter bestrebt zusätzliche Verkaufspunkte zu übernehmen oder zu eröffnen, sofern sie in ihr Convenience-Konzept passen.

Es bleibt ausserdem sehr wichtig die Sortimente zu straffen und immer wieder den neuen Kundenbedürfnissen anzupassen. Dabei wird den Frischprodukten und den Produkten aus der Region sowie Produkten zum direkten Verzehr oder zum Mitnehmen eine erhöhte Beachtung geschenkt.



VILLARS HOLDING

PAUSE-CAFE SA

Wir werden unsere Expansionspolitik umsichtig fortsetzen. Auch in diesem Jahr ist eine Neueröffnung, wahrscheinlich während dem 2. Semester geplant und weitere mögliche Projekte sind in Verhandlung.

Um auch die bestehenden Bars auf dem neusten Stand zu halten, werden je nach Bedarf kleinere oder grössere Renovationsarbeiten vorgenommen.

In diesem Zusammenhang werden wir nach über einem Jahr in einem Provisorium, im neuen Teil des Einkaufszentrums Marin-Epagnier, ein neues Pause-Café eröffnen.

Es scheint uns allerdings unvermeidlich dass wir für Pause-Café mit einer gewissen Verlangsamung des Wachstums – bedingt durch die generelle Einführung von Rauchverboten in öffentlichen Gaststätten per 1. Mai 2010 und dem damit verbundenen Umsatzrückgang rechnen müssen.

ALVI-SHOP SA

Wir haben für unsere Verkaufsstelle auf der Autobahn A1, „Rose de la Broye“ in Lully in der zweiten Hälfte 2010 grössere Umbauarbeiten geplant, da diese nicht wie geplant im 2009 umgesetzt werden konnten.

IMMOBILIEN

Der Immobilienpark wird gemäss den jeweiligen Anforderungen unterhalten und an die heutigen Bedürfnisse angepasst.

Grössere Renovationen oder Umbauarbeiten sind nicht geplant.

Es ist im Weiteren erfreulich zu vermerken, dass im Zentrum von Freiburg wichtige und qualitativ ansprechende Projekte nun vorangetrieben werden konnten. Die ersten Etappen sind positiv verlaufen, eine letzte Einsprache, welche unser Hauptprojekt betraf wurde im Februar 2010 vom Bundesgericht abgewiesen und der Verwaltungsrat ist zuversichtlich diese Projekte mittelfristig realisieren zu können.

Für zusätzliche Informationen:

Arnold Bertschy
Verwaltungsratspräsident
Tel.: 079 449 58 73

Pierre Siffert
Directeur général
Tel.: 026 426 26 60
Fax : 026 426 26 65

villarsholding@villarsholding.ch
www.villarsholding.ch