



VILLARS HOLDING

Rapport semestriel 2005

PROGRESSION DU CHIFFRE D'AFFAIRES ET DU BÉNÉFICE AU PREMIER SEMESTRE 2005 POUR VILLARS HOLDING

Au 30 juin 2005, Villars Holding présente des résultats qui confirment la tendance positive des dernières années.

La progression du résultat d'exploitation et du bénéfice se maintient dans la moyenne des dernières années, ceci malgré une augmentation plus modeste du chiffre d'affaires.

Ces résultats sont notamment supérieurs à ceux relevés dans les branches comparables de la gastronomie et du commerce de détail en Suisse, et sont d'autant plus réjouissants qu'ils ont été obtenus dans un contexte économique encore toujours qualifié de difficile.

➤ Chiffre d'affaires	+ 2,1%
➤ Résultat d'exploitation (EBIT)	+ 8,4%
➤ Bénéfice	+ 9,6%
➤ Cash-flow	+ 7,5%

La société s'attend à pouvoir consolider ces chiffres durant la deuxième partie de l'année.



Marche des affaires et résultat consolidé

Le **chiffre d'affaires consolidé** atteint CHF 40'922'000 et s'inscrit en progression de 2,1% par rapport à celui de la période comparable de 2004.

Cette amélioration est due en particulier aux bonnes performances des sociétés de commerce de détail : Restoshop SA a progressé de 2,4% (Ventes shops : + 5,2% / ventes carburants : + 1,4%) et Alvi-Shop SA de 3,9%, ceci malgré un recul des volumes de carburants vendus, compensé cependant par des prix unitaires plus élevés.

Pause-Café par contre n'a pas pu maintenir entièrement son chiffre d'affaires, (- 1,2%). Il faut noter qu'à la suite des changements législatifs, les recettes de machines de jeux ont diminué, et que cette diminution à elle seule représente un bon tiers de la régression du chiffre d'affaires.

Compte de résultat consolidé (résumé)

	2005	2004	
	<u>01.01.-30.06.</u>	<u>01.01.-30.06.</u>	
	CHF	CHF	%
Produits des sociétés commerciales	39'088'053	38'252'467	2.2
Produits des immeubles	1'379'569	1'358'389	1.6
Autres produits d'exploitation	454'645	448'871	1.3
Chiffre d'affaires	40'922'267	40'059'727	2.1
Charges d'exploitation	38'896'472	38'190'776	1.8
Résultat d'exploitation (EBIT)	2'025'795	1'868'951	8.4
Coût financier net	- 197'636	- 218'403	-9.5
Résultat ordinaire avant impôts	1'828'159	1'650'548	10.8
Résultat extraordinaire	9'104	1'818	
Résultat avant impôts	1'837'263	1'652'366	11.2
Impôts	- 417'900	- 355'450	17.6
Résultat net des sociétés intégrées	1'419'363	1'296'916	9.4
Quote-part au résultat des sociétés mises en équivalence	6'186	4'043	53.0
Bénéfice net	1'425'549	1'300'959	9.6

Le **résultat d'exploitation consolidé (EBIT)** s'est amélioré durant le premier semestre 2005 pour atteindre CHF 2,026 Mio, soit une progression de 8,4%. La progression du **cash-flow** de 7,5% à CHF 2,200 Mio est également réjouissante. Le **bénéfice net** consolidé enfin, qui a atteint 1,425 Mio, a progressé de 9,6%.



Flux de fonds consolidé (résumé)

	2005	2004
	<u>01.01.-30.06.</u>	<u>01.01.-30.06.</u>
	CHF	CHF
Cash-flow	2'200'182	2'046'961
Variation des créances et autres actifs circulants	116'029	657'817
Variation des créanciers et comptes de régularisation	-213'671	- 159'371
Flux de fonds liés aux activités d'exploitation	2'102'540	2'545'407
Flux de fonds liés aux activités d'investissement	-407'600	- 397'919
Flux de fonds liés aux activités de financement	-835'000	- 835'000
Variation des liquidités	859'940	1'312'488

Bilan consolidé (résumé)

	<u>30.06.2005</u>		<u>31.12.2004</u>		<u>30.06.2004</u>	
	CHF	%	CHF	%	CHF	%
Actif						
Actif circulant	12'254'199	21.1	11'510'288	20.0	11'084'403	19.6
Actif immobilisé *)	45'939'267	78.9	46'112'295	80.0	45'510'829	80.4
Total de l'actif	58'193'466	100.0	57'622'583	100.0	56'595'232	100.0
Passif						
Dettes à court terme	5'951'969	10.2	6'165'640	10.7	7'214'154	12.7
Dettes à long terme	14'990'801	25.8	14'896'796	25.9	14'975'699	26.5
Fonds étrangers	20'942'770	36.0	21'062'436	36.6	22'189'853	39.2
Fonds propres	37'250'696	64.0	36'560'147	63.4	34'405'379	60.8
Total du passif	58'193'466	100.0	57'622'583	100.0	56'595'232	100.0

*) Il n'y a pas eu de modification dans le parc immobilier, et les Immeubles sont portés au bilan à la valeur de rendement calculé au 31 décembre 2004.

Informations sectorielles

A. Secteur des sociétés commerciales

Après une rénovation complète terminée à la fin du mois de juin, un point de vente Restoshop a été réouvert avec succès. Cette transformation n'a pas influencé le nombre total des points de vente, qui est resté inchangé avec 24 bars à café et 11 points de vente Restoshop et Alvi-Shop.

B. Secteur immobilier

Les produits des immeubles ont augmenté de 1,6%.



Résultats par secteurs

(in CHF 1'000)	2005 (01.01.-30.06.)				2004 (01.01.-30.06.)			
	Prod. d'exploitation	%	Cash-flow	%	Prod. d'exploitation	%	Cash-flow	%
Secteur commercial	39'543	97	1'656	75	38'701	97	1'539	75
Secteur immobilier	1'379	3	544	25	1'358	3	508	25
	40'922	100	2'200	100	40'059	100	2'047	100

Perspectives pour le deuxième semestre 2005

Pause-Café SA

L'ouverture d'un bar à café est prévue pour le mois de septembre au centre commercial Neuwiesen à Winterthur.

Restoshop SA

Afin de faire face à la concurrence toujours plus forte dans le domaine du « convenience », c'est principalement sur une amélioration des marges et un contrôle des coûts que l'attention sera portée durant le deuxième semestre.

Actionnariat

Nous avons enregistré l'entrée dans notre capital d'un investisseur institutionnel, LB Swiss Investment AG, qui a acquis pour un de ses fonds de placement une participation de 6,25%.

Agenda

- | | |
|---------------|--|
| 20 avril 2006 | Contact avec la presse au sujet du rapport de gestion 2005 de Villars Holding SA |
| 11 mai 2006 | Assemblée générale ordinaire des actionnaires de Villars Holding SA |

Fribourg, le 31 août 2005

VILLARS HOLDING SA

Arnold Bertschy, Président

Personnes de contact :

Arnold Bertschy, Président du Conseil d'administration
Markus Ith, Membre de la direction
Tél. 026 / 426 26 60
Fax 026 / 426 26 65
E-mail villarsholding@villarsholding.ch