



VILLARS HOLDING

Die deutsche Version finden Sie ab Seite 6

CONTACT AVEC LA PRESSE DU MARDI 21 AVRIL 2009

VILLARS HOLDING SA RESISTE A LA RAPIDE DEGRADATION DU CLIMAT ECONOMIQUE

Chiffre d'affaires 2008 : + 10.1%

Comparé à l'année précédente, le **chiffre d'affaires consolidé** du secteur commercial a progressé de 10.7% et atteint **CHF 101.8 millions**.

En incluant le secteur immobilier, le **chiffre d'affaires total atteint CHF 106.2 millions**, en progression notable de 10.1%.

RESTOSHOP SA : + 12.7%

Le **total du chiffre d'affaires** de Restoshop SA a connu une forte progression pour atteindre **CHF 63.1 millions** (2007 : CHF 56.0 millions), ce qui représente une augmentation de 12.7%.

La progression du chiffre d'affaires a été influencée, bien plus que lors de l'exercice précédent, par les fortes variations du prix des carburants. En effet, dans les stations Restoshop SA, le prix moyen du litre est passé de CHF 1.615 en 2007 à CHF 1.756 en 2008.

En conséquence, les ventes de carburants en francs ont augmenté de 13.7% pour atteindre CHF 46.5 millions (2007 : CHF 40.9 millions), tandis que les volumes vendus n'ont augmenté que de 4.5%, soit de 1'144'000 litres.

Dans le domaine des **ventes des shops**, le chiffre d'affaires a atteint CHF 16.5 millions (2007 : 15.1 millions), soit une progression de **9.8%**. Cette progression est partiellement due au point de vente supplémentaire de Lausanne Sévelin que nous exploitons depuis janvier 2008.

PAUSE-CAFÉ SA : + 9.6%

La société Pause-Café SA compte actuellement 31 bars à café, dont 22 sont exploités sous la marque Pause-Café et 9 sous la marque Xpresso-Café.

Elle a généré un **chiffre d'affaires de CHF 18.3 millions**, en progression de 9.6% par rapport à l'année précédente.

Les ouvertures de Schattdorf (Centre commercial Tellpark) et Yverdon (Centre commercial Bel-Air) ont contribué à ce développement. De même, le déplacement de notre bar à café dans le centre commercial de Marin a influencé positivement le chiffre d'affaires. Cependant,



VILLARS HOLDING

nous devons constater que cette excellente progression du chiffre d'affaires de Pause-Café SA a été quelque peu ralentie par l'entrée en vigueur de l'interdiction de la fumée dans les lieux publics à Genève, où nous possédons deux établissements, depuis le 1^{er} juillet 2008 ainsi qu'à St-Gall depuis le 1^{er} octobre 2008.

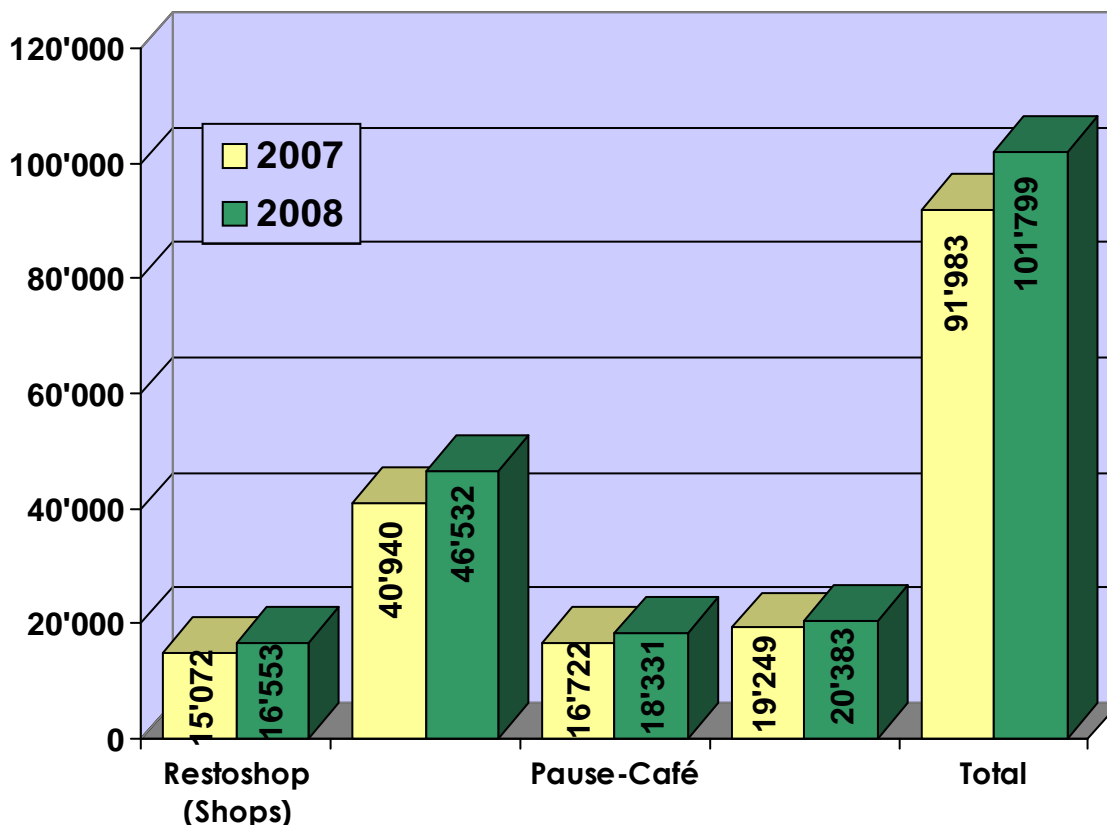
ALVI-SHOP SA : + 5.9%

Cette société, dont Villars Holding détient 50% du capital, exploite neuf commerces de Convenience sous les marques Aperto et Mam's Fine Food dans des gares de Suisse romande, ainsi que deux magasins sous la marque Restoshop sur les aires autoroutières de l'autoroute A1 situées entre Berne et Lausanne.

Contrairement aux années 2006 et 2007, la société Alvi-Shop SA a connu une bonne progression de son chiffre d'affaires qui atteint CHF 40.8 millions (2007 : CHF 38.5 millions), soit une hausse de 5.9%. Suite à la hausse du prix des carburants, les usagers ont davantage utilisé les transports publics et ont ainsi favorisé ce développement.

Il est également satisfaisant de constater que les deux commerces des restoroutes (Bavois et Rose de la Broye à Lully) ont enregistré pour leur part une progression combinée de 3.4%.

Chiffres d'affaires des sociétés commerciales (en milliers de CHF)





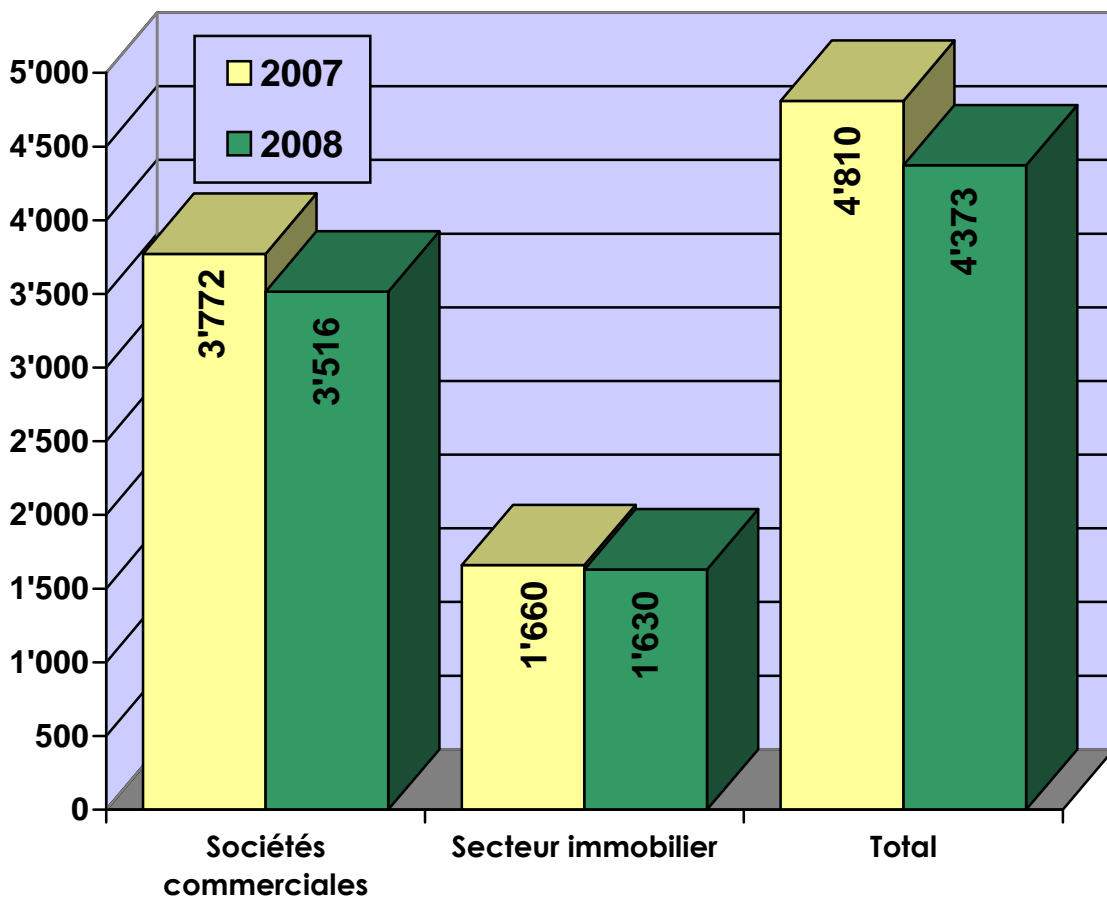
VILLARS HOLDING

Résultat d'exploitation (EBIT) : - 9.1%

Le **résultat d'exploitation consolidé (EBIT)** avant charges financières et impôts enregistre une détérioration de 9.1% et atteint **CHF 4.37 millions**.

L'évolution diffère d'un secteur à l'autre. Tandis que le résultat du secteur immobilier marque un léger recul de 1.8%, celui des sociétés commerciales s'est plus fortement détérioré (-6.8%). Cette baisse est principalement due aux pertes sur les stocks d'essence suite à la rapide dégradation du prix durant le dernier trimestre 2008, ainsi qu'à des charges exceptionnelles liées au personnel.

Résultat d'exploitation par secteurs (en milliers de CHF)





VILLARS HOLDING

Bénéfice : - 9.1%

Le **bénéfice net consolidé** de l'exercice atteint **CHF 3.41 millions**, en diminution de **9.1%** par rapport à l'année précédente. Il en découle une **rentabilité des fonds propres** de **7.1%**. Ce recul est dû aux contraintes évoquées précédemment.

Le **bénéfice par action** s'élève à **CHF 32.52**, comparé à CHF 35.78 pour l'exercice précédent. Mis en relation avec le cours de CHF 499.-- par action en fin d'année, le **price-earnings-ratio** s'établit à **15.3**.

Villars Holding SA

La maison faîtière du groupe améliore son **bénéfice** de 16.4% à **CHF 3.07 millions** (2007 : CHF 2.64 millions).

Grâce aux bons résultats des années précédentes et du bénéfice reporté qui en découle, l'assemblée générale des actionnaires dispose en tout d'un montant de CHF 17.9 millions.

Se basant sur la situation actuelle des fonds propres ainsi que sur les liquidités au bilan, le Conseil d'administration propose à nouveau à l'assemblée générale des actionnaires de procéder à une **réduction de la valeur nominale des actions de CHF 8.-- par action**. En cas d'acceptation, la valeur nominale des actions sera réduite de CHF 84.-- à CHF 76.--, et le capital-actions passera de CHF 8.82 millions à CHF 7.98 millions.

Perspectives pour l'année 2009

Nous prévoyons pour 2009 un climat économique difficile ainsi que la mise en application de restrictions législatives (interdiction de la fumée dans les lieux publics dans plusieurs cantons) qui auront certainement un impact réel sur nos affaires.

RESTOSHOP SA

Après la récente reprise d'une station Tamoil à Payerne le 1^{er} décembre 2008, Restoshop SA continuera à élargir le nombre de ses points de vente, par des reprises ou par de nouvelles ouvertures, pour autant que ceux-ci correspondent à son concept de Convenience.

Il est également primordial de réactualiser en permanence les assortiments de produits pour les adapter aux attentes de la clientèle, tout en accordant une haute priorité aux produits frais et régionaux.

De ce fait, nous prévoyons une complète transformation de nos deux points de vente du Restoroute de la Gruyère pour le premier semestre 2009.

PAUSE-CAFÉ SA

L'expansion sera assurée cette année par une nouvelle ouverture planifiée, ainsi que par d'autres projets qui sont déjà en cours d'analyse.



VILLARS HOLDING

Des travaux de rénovation plus ou moins conséquents seront également entrepris dans le but de maintenir à jour les bars à café existants et de les adapter au goût de la clientèle.

L'ouverture de nouveaux points de vente, en particulier en Suisse alémanique, reste toujours l'objectif principal de Pause-Café SA.

Un ralentissement de la croissance de Pause-Café SA nous semble cependant inévitable durant la deuxième partie de cette année avec la mise en place des interdictions de la fumée dans les lieux publics.

ALVI-SHOP SA

Nous prévoyons d'importants travaux de transformation de notre établissement dans le restoroute Rose de la Broye à Lully pour la fin de l'année 2009.

IMMOBILIER

Comme par le passé, les objets du parc immobilier seront entretenus en permanence et régulièrement adaptés aux nécessités du marché.

Aucune rénovation ou transformation majeure n'est prévue pour le moment. Les importants investissements ayant trait à la sécurité planifiés dans le complexe industriel de la Route de la Fonderie à Fribourg sont terminés.

Toutefois, le développement de projets importants et de qualité dans le centre de la ville de Fribourg est enfin accéléré. Les premières étapes se sont dénouées positivement et le Conseil d'administration est confiant en ce qui concerne la réalisation de ses objectifs à moyen terme.

Informations supplémentaires :

Arnold Bertschy
Président du Conseil d'administration
Tél. : 079 449 58 73

Pierre Siffert
Directeur général
Tél. : 026 426 26 60
Fax : 026 426 26 65

villarsholding@villarsholding.ch
www.villarsholding.ch



VILLARS HOLDING

PRESSEGESPRÄCH VON DONNERSTAG, 21. APRIL 2009

VILLARS HOLDING SA – BEHAUPTET SICH IN EINEM SCHWIERIGEN WIRTSCHAFTLICHEN UMFELD

Gesamtumsatz 2008: + 10.1%

Im Vergleich zum Vorjahr wurde der **konsolidierte Handelsumsatz** um 10.7% gesteigert und erreicht **CHF 101.8 Millionen**.

Unter Einbezug des Immobilienbereichs beträgt der **Gesamtumsatz CHF 106.2 Millionen**, was einer signifikanten Zunahme von 10.1% entspricht.

RESTOSHOP SA: + 12.7%

Der **Gesamtumsatz** der Gesellschaft Restoshop SA ist im abgelaufenen Geschäftsjahr stark gestiegen und erreicht **CHF 63.1 Millionen** (2007 : CHF 56.0 Millionen), was einer Zunahme von 12.7% entspricht.

Der Gesamtumsatz, wurde 2008, stärker als im vorangegangenen Jahr 2007, durch den Anstieg der Treibstoffpreise beeinflusst. Der Preis pro Liter stieg im Durchschnitt von CHF 1.615 auf CHF 1.756.

Die Umsatzzunahme im Treibstoffbereich beträgt 13.7% auf CHF 46.5 Millionen (2007: CHF 40.9 Millionen). Diese Zunahme ist aber auch durch die erneute Steigerung der verkauften Menge Treibstoff von +1'144'000 Litern – plus 4.5% zum Vorjahr – begründet.

Im **Bereich der Shops** stieg der Umsatz um **9.8%** auf CHF 16.5 Millionen (2007: 15.1 Millionen). Dies ist wiederum eine erfreuliche Umsatzsteigerung, wenn auch ein Teil dieser Umsatzsteigerung auf den zusätzlichen Verkaufspunkt in Lausanne Sévelin zurückzuführen ist, welchen wir seit Januar 2008 betreiben.

PAUSE-CAFE SA: + 9.6%

Die Firma Pause-Café SA mit nunmehr 31 Kaffeebars, wovon 22 unter der Marke Pause-Café und 9 unter der Marke Xpresso-Café, konnte ihren **Umsatz** ein weiteres Mal um 9.6%, auf **CHF 18.3 Millionen** verbessern.

Sowohl die Neueröffnungen in Schattdorf, Kanton Uri, (Einkaufszentrum Tellpark) und Yverdon (Einkaufszentrum Bel-Air), wie auch ein neuer Standort unserer Kaffeebar im Einkaufszentrum Marin haben zu diesem Ergebnis beigetragen. Wir müssen allerdings festhalten, dass sich die Umsatzzunahme von Pause-Café SA, seit Einführung von Rauchverboten für öffentliche Gaststätten, in Genf (seit 1.Juli), wo wir 2 Betriebe führen und in St. Gallen (seit 1. Oktober) verlangsamt hat.



VILLARS HOLDING

ALVI-SHOP SA: + 5.9%

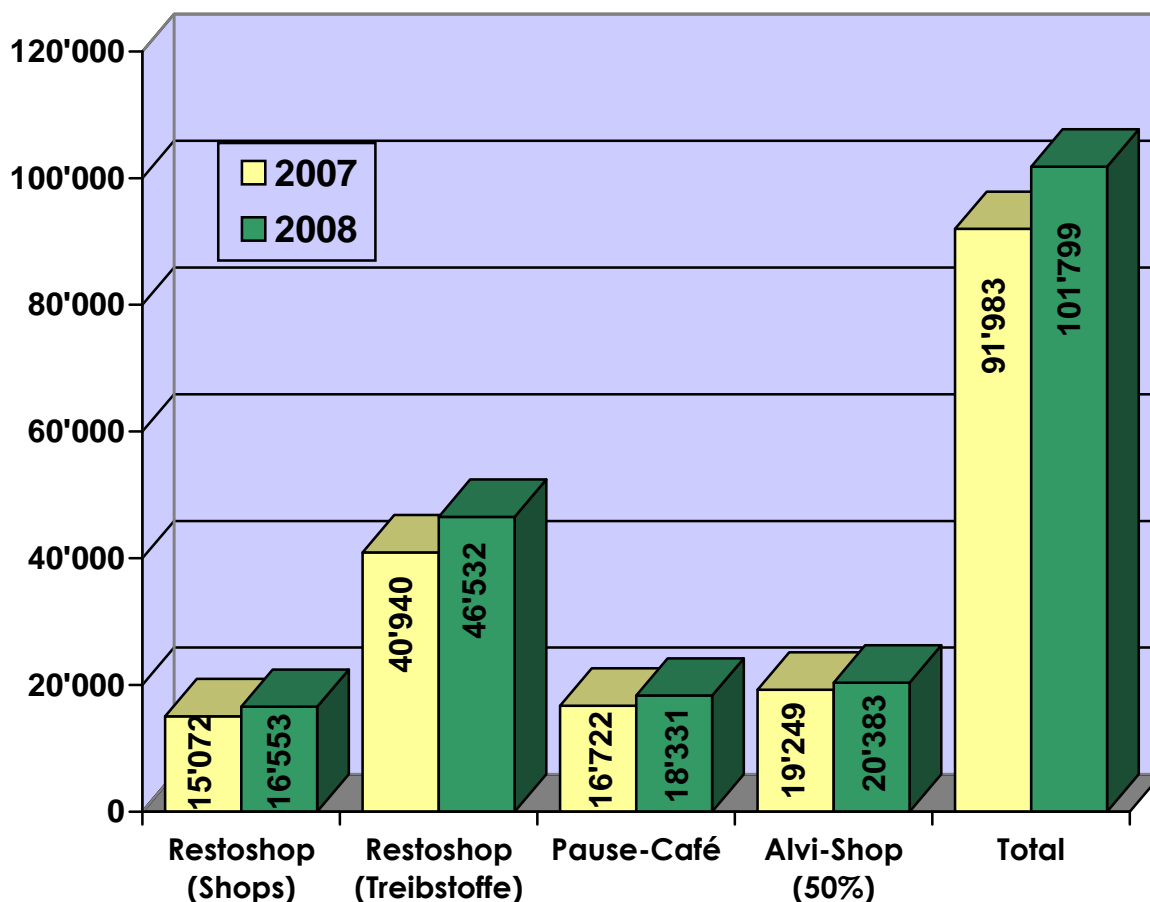
Diese Gesellschaft, welche zu 50% zur Gruppe Villars Holding gehört, betreibt neun Convenience-Geschäfte unter den Marken Aperto und Mam's Fine Food in Bahnhöfen der Westschweiz und zwei Geschäfte unter der Marke Restoshop in Raststätten auf der A1 zwischen Bern und Lausanne.

Anders als im Vorjahr, kann die Firma Alvi-Shop SA, im abgelaufenen Geschäftsjahr auf ein erfreuliches Umsatzwachstum zurückblicken. Der Umsatz betrug CHF 40.8 Millionen (2007: CHF 38.5 Millionen), was einer Zunahme von 5.9% entspricht.

Als Folge der stark gestiegenen Treibstoffpreise im letzten Jahr haben die Konsumenten vermehrt die öffentlichen Verkehrsmittel benutzt, was sich positiv auf unseren Geschäftsgang ausgewirkt hat.

In diesem Umfeld ist es erfreulich, dass die beiden Raststätten an der Autobahn (Bavois und Rose de la Broye) eine Zunahme von 3.4% verzeichnen.

Umsätze der Handelsgesellschaften (in tausend CHF)





VILLARS HOLDING

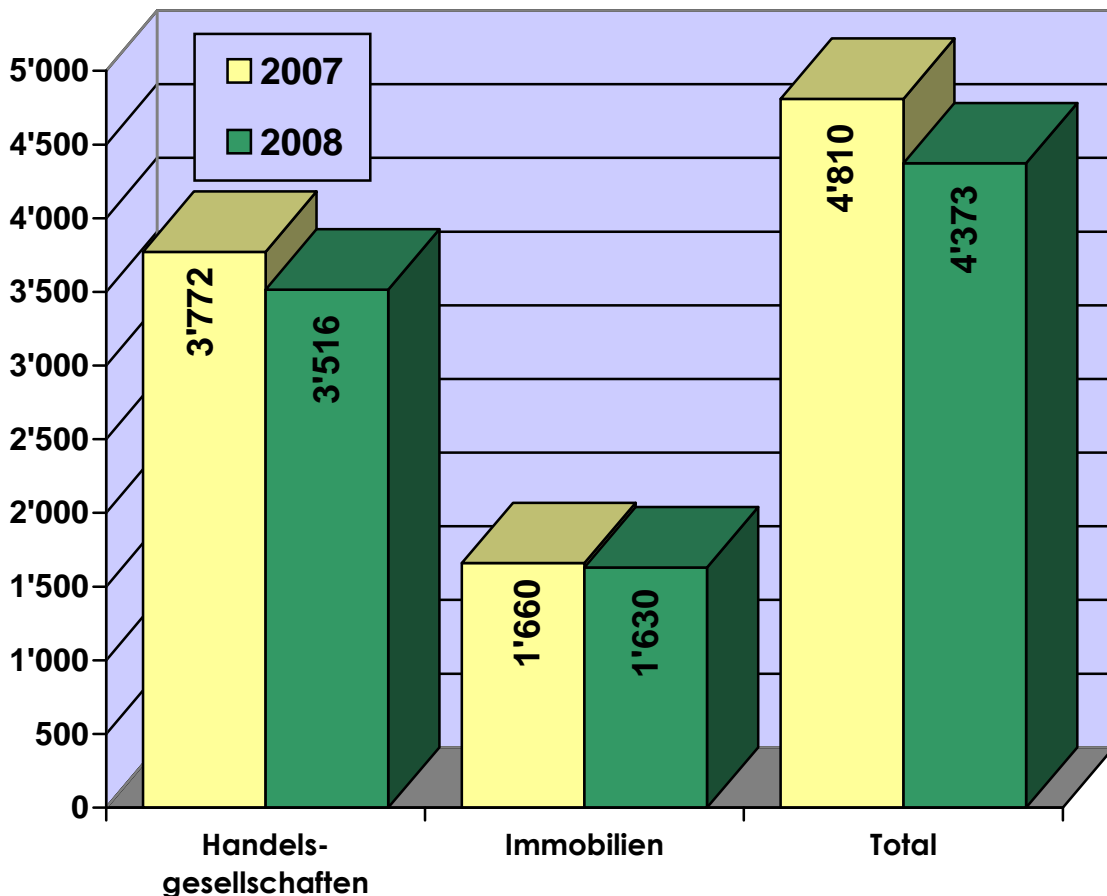
Betriebsergebnis (EBIT): - 9.1%

Das **konsolidierte Betriebsergebnis (EBIT)** vor Finanzkosten und Steuern erreicht **CHF 4.37 Millionen**, was einer Abnahme von 9.1% entspricht.

Die Entwicklung ist dabei in den beiden Bereichen unterschiedlich. Während der Immobilienbereich eine leichte Abnahme von 1.8% zu verzeichnen hat, so fiel diese in den Handelsgesellschaften mit einer Abnahme von 6.8% wesentlich stärker aus.

Diese Abnahme, ist vorwiegend auf Wertverluste unseres Treibstofflagers während des letzten Trimesters 2008 und auf nicht vorhergesehene Aufwendungen im Personalbereich zurückzuführen.

Betriebsergebnis nach Geschäftsfeldern (in tausend CHF)





VILLARS HOLDING

Gewinn: - 9.1%

Der **konsolidierte Reingewinn** erreichte per Ende Jahr **CHF 3.41 Millionen**, was einer Abnahme gegenüber dem Vorjahr von **9.1%** entspricht.

Bezugnehmend auf die Eigenmittel resultiert daraus eine **Eigenkapital-Rentabilität** von **7.1%**.

Pro Aktie ergibt sich ein Gewinn von **CHF 32.52** gegenüber CHF 35.78 im Vorjahr. Verglichen mit dem Aktienkurs per Ende Jahr von CHF 499.-- ergibt dies ein **Kurs/Gewinn-Verhältnis** (Price-Earning-Ratio) von **15.3**.

Villars Holding SA

Die Muttergesellschaft der Gruppe verzeichnet eine markante Steigerung des **Gewinns** auf **CHF 3.07 Millionen** (2007: CHF 2.64 Millionen), das heisst eine Verbesserung von 16.4%.

Dank den erfolgreichen Vorjahren und dem damit verbunden Gewinnvortrag steht der Generalversammlung der Aktionäre insgesamt ein Betrag von CHF 17.9 Millionen zur Verfügung.

Aufgrund der momentanen Situation der Eigenmittel und der Liquiditätslage hat der Verwaltungsrat beschlossen, erneut eine **Nennwertrückzahlung von CHF 8.-- pro Aktie** der Generalversammlung der Aktionäre vorzuschlagen. Dadurch würden sich der Nennwert der Aktien von CHF 84.-- auf CHF 76.-- reduzieren, und das Aktienkapital von CHF 8.82 Millionen auf CHF 7.98 Millionen verringern.

Aussichten für das Jahr 2009

Wir gehen für das Geschäftsjahr 2009 von einem schwierigen wirtschaftlichen Umfeld aus. Die Applikation von weiteren, verschärften gesetzlichen Rahmenbedingungen – mit der geplanten Einführung von Rauchverboten in öffentlichen Gaststätten, in verschiedenen Kantonen – werden zweifelsohne einen Einfluss auf unseren Geschäftsgang haben.

RESTOSHOP SA

Nebst der kürzlich per 1.12.2008 übernommenen Tamoil-Tankstelle in Payerne, ist Restoshop SA weiter bestrebt zusätzliche Verkaufspunkte zu übernehmen oder zu eröffnen, sofern sie in ihr Convenience-Konzept passen.

Es bleibt ausserdem sehr wichtig die Sortimente zu straffen und immer wieder den neuen Kundenbedürfnissen anzupassen. Dabei wird den Frischprodukten und den Produkten aus der Region eine hohe Beachtung geschenkt.

Entsprechend haben wir einen Komplettumbau unserer beiden Verkaufsstellen der Autobahnraststätte „Restoroute de la Gruyère“ für das 1. Semester 2009 vorgesehen.



VILLARS HOLDING

PAUSE-CAFE SA

Auch in diesem Jahr ist eine Neueröffnung geplant und weitere mögliche Projekte sind in Verhandlung.

Um auch die bestehenden Bars auf dem neusten Stand zu halten, werden je nach Bedarf kleinere oder grössere Renovationsarbeiten vorgenommen.

Wie in vergangenen Jahren hält Pause-Café SA die Bemühungen aufrecht, neue Standorte, insbesondere in der Deutschschweiz, zu finden.

Es scheint uns allerdings unvermeidlich dass wir für Pause-Café mit einer gewissen Verlangsamung des Wachstums – bedingt durch die vermehrte Einführung von Rauchverboten in öffentlichen Gaststätten – für das 2. Semester rechnen müssen.

ALVI-SHOP SA

Wir haben für unsere Verkaufsstelle auf der Autobahn A1, „Rose de la Broye“ in Lully in der zweiten Hälfte 2009 grössere Umbauarbeiten geplant.

IMMOBILIEN

Der Immobilienpark wird gemäss den jeweiligen Anforderungen unterhalten und an die heutigen Bedürfnisse angepasst.

Grössere Renovationen oder Umbauarbeiten sind nicht geplant. Die gewichtigen Investitionen im Bereich der Sicherheit im Industriekomplex an der Route de la Fonderie in Freiburg konnten im vergangenen Geschäftsjahr abgeschlossen werden.

Es ist im Weiteren erfreulich zu vermerken, dass im Zentrum von Freiburg wichtige und qualitativ ansprechende Projekte nun vorangetrieben werden konnten. Die ersten Etappen sind positiv verlaufen und der Verwaltungsrat ist zuversichtlich diese Projekte mittelfristig realisieren zu können.

Für zusätzliche Informationen:

Arnold Bertschy
Verwaltungsratspräsident
Tel.: 079 449 58 73

Pierre Siffert
Directeur général
Tel.: 026 426 26 60
Fax : 026 426 26 65

villarsholding@villarsholding.ch
www.villarsholding.ch